

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BULHARSKÁ 1424

zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ostravě oddíl a vložka S 3531
IČ: 268 13 572
Bankovní spojení: 86-5263280297 / 0100
Bulharská 1424/27, 708 00 Ostrava, Poruba

Středisko : 43503018
Adresa : Bulharská 29/1424
708 00 Ostrava Poruba
Objekt : BYT
Číslo : 114 Počet osob: 1
Čl. číslo : 11686
1. Spoluvlastnický podíl 658.00
Spoluvlastnický podíl 658.00
2. Podlahová pl. 63.90 m2
3. Započitatelná podl. pl. 54.29 m2

Bulharská 1424/29
708 00 Ostrava Poruba

Předpis plateb od 01.01.2025

na náklady spojené se správou domu a pozemku a náklady na plnění poskytované s užíváním bytu (služby)

Název položky	Částka
OPRAVY - DLOUHODOBÁ ZÁLOHA	465,00
ZÁLOHA NA POJIŠTĚNÍ DOMU	19,00
ZÁLOHA NA ODMĚNU STAT. A KONTR. ORGÁNU	50,00
ZÁLOHA NA TEPLU (ÚT)	1 600,00
ZÁLOHA NA TEPLOU VODU (TV)	545,00
ZÁLOHA NA STUDENOU VODU (SV)	250,00
ZÁLOHA NA OSVĚT.SP.PROSTOR	43,00
ZÁLOHA NA ÚKLID	103,00
ZÁLOHA NA VÝTAH	60,00
ZÁLOHA KRÁTKODOBÁ - DROBNÁ ÚDRŽBA,OPRAVY	1 214,00
ZÁLOHA KRÁTKODOBÁ - PROVOZ DOMU	130,00
ZÁLOHA NA ÚHRADU ZA SPRÁVU	215,00

CELKEM: 4 694,00 Kč

- Platby jsou splatné v běžném měsíci, nejpozději do 15. kalendářního dne.
- U plateb vždy uvádějte variabilní symbol : 43503018
specifický symbol : 11686

Úřední den : pondělí 7.30 - 11.30, 12.30 - 17.00 Pokladní hodiny : pondělí 8.00 - 11.30, 12.30 - 16.30

Podatelna : pondělí 7.30 - 11.30, 12.30 - 17.00
úterý 8.00 - 11.30
středa 8.00 - 11.30
čtvrtek 8.00 - 11.30, 12.30 - 13.00
pátek ZAVŘENO

Za společenství vlastníků

Dne: 19.01.2026

Tento předpis byl vystaven správcem Stavební bytové družstvo Poruba
Vystavila: Lenka Jílková, 596 944 017, lenka.jilkova@sbdporuba.cz

SBD PORUBA
Porubská 1015
708 00 OSTRAVA - PORUBA
IČO 00408441 18

Paní

Bulharská 1424/29
708 00 Ostrava-Poruba

DATUM: 19.1.2026

Potvrzení o bezdlužnosti

Potvrzujeme tímto, že na bytě č. 114 na adrese Bulharská 1424/29, 708 00 Ostrava-Poruba, na jméno [REDAKCE] je předpis plateb na náklady spojené se správou domu a pozemku a náklady na plnění poskytovaná s užíváním bytu (služby) k 31.12.2025 bez dluhu.

Vyúčtování služeb za rok 2025 bude provedeno do 30.4.2026.

SBD PORUBA
Porubská 1015
708 00 OSTRAVA-PORUBA
IČO 00430441

Za správce vyhotovila: Jílková Lenka

Vyjádření k plánovaným opravám

Byty byly převedeny do osobního vlastnictví již v roce 2002, výměna oken a zateplení domu proběhlo v roce 2008. Střecha se zateplovala v roce 2015. V domě byla provedena výměna rozvodu vody a výměna hlavních elektrorozvodů. V současné době nejsou v plánu žádné větší opravy.

S pozdravem



Bc. Jaroslav Blisa - předseda výboru SV
tel: 601 297 506

Ostrava 22.1.2026

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
BULHARSKÁ 1424
sídlo: Bulharská 1424/27
708 00 OSTRAVA - PORUBA
IČ: 26813572**

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Bulharská 1424/25 1424/27 a 1424/29

PSČ, místo: 70800, Ostrava - Poruba

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 8 059,7 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,26 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 10 949,8 m²

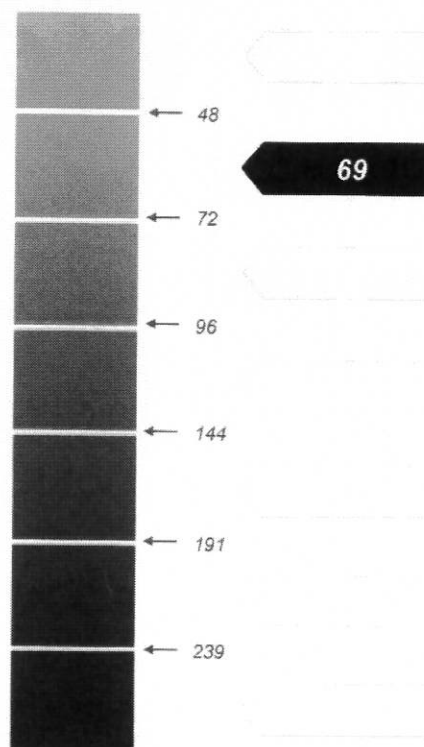
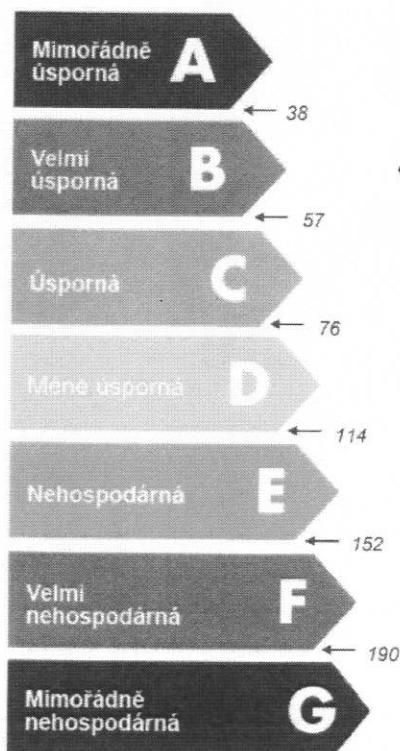


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

615,296

753,128

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

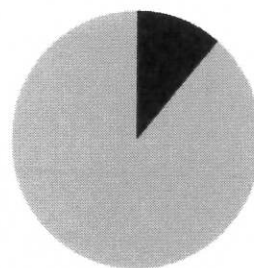
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☐
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 68,9

Dálkové teplo: 546,4

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílní dodané energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
A							
B		32					
C						18	6
D	0,66						
E							
F							
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		345,26				201,11	68,91

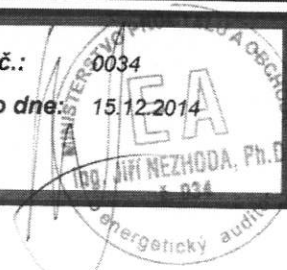
Zpracovatel: Ing. Jiří Nezhoda Ph.D.

Kontakt: Slezská 755
742 83 Klimkovice

Osvědčení č.: 0034

Vyhotoveno dne: 15.12.2014

Podpis:



Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Účel zpracování průkazu

- | | |
|---|---|
| ☐ Nová budova | ☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci |
| ☒ Prodej budovy nebo její části | ☒ Pronájem budovy nebo její části |
| ☐ Větší změna dokončené budovy | |
| ☐ Jiný účel zpracování: | |

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	Bulharská 1424/25 1424/27 a 1424/29 Ostrava - Poruba 70800
Katastrální území:	Poruba-sever [715221]
Parcelní číslo:	1046
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	
Vlastník nebo stavebník:	SPOLEČENSTVÍ BULHARSKÁ 1424
Adresa:	Bulharská 1424/27 Ostrava - Poruba 70800
IČ:	26813572
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy:		

114. Jednotka č. **1424/114** je byt **3+1**, umístěný v **5.NP** vlevo

Jednotka č. **1424/114** se skládá z:

a)	kuchyně	.....	7,5	m ²
b)	pokoj	.....	18,1	m ²
c)	pokoj	.....	12,5	m ²
d)	pokoj	.....	11,5	m ²
e)	předsíň	.....	11,2	m ²
f)	koupelna	.....	2,1	m ²
g)	WC	.....	1,0	m ²
h)	sklep	.....	1,9	m ²
i)	lodžie	(plocha lodžie: 3,7 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)		

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je **65,8 m²**, přičemž v této výměře není zahrnuta plocha lodžie.

Vybavení náležející k jednotce:

a)	kuchyňská linka vč. dřezu a jeho napojení na vnitřní kanalizaci	- 1 ks
b)	sporák plynový vč. uzavíracího kohoutu a připojovacího potrubí	- 1 ks
c)	vestavěné skříně	- 2 ks
d)	vana vč. napojení na vnitřní kanalizaci	- 1 ks
e)	umyvadlo vč. napojení na vnitřní kanalizaci	- 1 ks
f)	WC mísa s nádrží	- 1 ks
g)	míchací baterie	- 1 ks
h)	míchací baterie se sprchou	- 1 ks
i)	termoregulační hlavice	- 4 ks
j)	listovní schránka	- 1 ks
k)	zvonek	- 1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapná vrstva podlah,
- b) nenosné příčky,
- c) bytové jádro,
- d) vstupní dveře do bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a vnitřní části oken a lodžiových dveří,
- e) vnitřní elektroinstalace vč. bytových pojistek nebo jističů, světel, zásuvek, vypínačů.

Jednotka je ohraničena:

- a) vstupními dveřmi do jednotky vč. zárubně a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep),
- b) uzavíracím kohoutem plynu pro bytovou jednotku, elektrickými pojistkami nebo jističi pro jednotku, hlavními uzavíracími ventily přívodu TUV a SV a napojením vnitřní kanalizace na kanalizační rozvody budovy,
- c) vnitřními plochami stěnových plášťů vč. oken, skleněných výplní a zábradlí lodžie a vnitřních stavebních konstrukcí, které ohraničují jednotku.

Součástí jednotky dále jsou:

- a) rozvody ÚT vč. otopných těles a uzavíracích, resp. regulačních armatur a rozdělovače topných nákladů,
- b) rozvody teplé a studené vody vč. bytových vodoměrů a uzavíracích armatur,
- c) rozvody plynu vč. uzavíracího kohoutu pro bytovou jednotku a napojení plynoměru,
- d) vnitřní kanalizace po napojení na svislý kanalizační rozvod budovy.

K vlastnictví jednotky č. **1424/114** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **658/86866** na společných částech budovy.

**VŠECHNY TAKTO VYMEZENÉ JEDNOTKY JSOU KE DNI VYDÁNÍ
TOHOTO PROHLÁŠENÍ VE VÝLUČNÉM VLASTNICTVÍ:
STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA PORUBA**

**C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
(§ 4 odst. 2 písm. c) zákona)**

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby,
- e) okna a dveře, vyjma vstupní dveře do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupné ze společných částí, vnější části oken a lodžiových dveří jednotek,
- f) rozvody a přípojky tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA) vč. anténního systému, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací,
- g) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- h) hromosvod,
- i) 6 výtahů včetně strojoven a výtahových šachet,
- j) napojovací uzel,
- k) instalační prostor,
- l) instalační prostor (nacházející se v prostoru soc. zařízení bytů, pro malý rozměr není znázorněn),
- m) společné technické zařízení (zařizovací předměty úklidové komory, dílny),
- n) kočárkárna 1,
- o) kočárkárna 2,
- p) úklidová komora 1,
- q) úklidová komora 2,
- r) úklidová komora 3,
- s) úklidová komora 4,
- t) HUV 1,
- u) HUV 2,
- v) HUV 3,
- w) místnost pro ZTO,
- x) dílna 1,
- y) dílna 2,
- z) telefonní ústředna,
- aa) kolárna,
- bb) místnost u strojovny 1,
- cc) místnost u strojovny 2,
- dd) místnost u strojovny 3.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

údaje společenství vlastníků (SV) nebo bytového družstva (BD)	
středisko	43501,2,3 *** 060P4351
název	Společenství vlastníků Bulharská 1424
sídlo	Bulharská 1424/27
ulice	Bulharská
č.o./č.p.	1424/25,27,29
město	Ostrava, Poruba
PSČ	708 00
verejny rejstrik	
datum vzniku	11.07.2002
den zápisu	23.08.2003
značka	S 3531
IČ :	268 13 572
DIČ:	
banka	
název	KB
číslo účtu	86-5263280297
směrový kód	0100
zvolený statutární organ	
Předseda	Jaroslav Blisa
telefon	601 297 506, 950 733 156 zam.; Bulharska1424@seznam.cz
zmocněnec SBD Poruba	
telefon	
člen (zástupce) statutárního orgánu	Jana Rozbrojová-596 962 016d,732 962 912
člen (zástupce) statutárního orgánu	Karel Krakovčík, Kateřina Sýkorová
člen (zástupce) statutárního orgánu	Petr Mrkva, Olga Machová
datová schránka ID/ web SVJ	

SBD PORUBA
Porubská 1015
708 00 OSTRAVA - PORUBA
IČO 00409441 13

Správa =

19.1.2026



SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO BYTU A PŘEVODU POZEMKU DO VLASTNICTVÍ ČLENA DRUŽSTVA

Čl. I.

Smluvní strany:

1. Stavební bytové družstvo Poruba zapsané v obchodním rejstříku, vedené Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr.XXII, vložka 392, se sídlem v Ostravě - Porubě, Porubská 17/1015, PSČ 708 00 IČ: 00 40 84 41

jako převádějící

a

2. Jméno a příjmení člena družstva : [REDACTED]
Datum narození : [REDACTED] Rodné číslo : [REDACTED] Státní občanství : **ČR**
Adresa trvalého bydliště : **Ostrava – Poruba, Bulharská 29/1424, PSČ 708 00**

jako nabyvatel

uzavírají tuto smlouvu o převodu družstevního bytu, dále jen „jednotka“, a převodu pozemku do vlastnictví nabyvatele, a to na základě zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), dále jen „zákon“:

Čl. II.

Označení nemovitosti

1. Převádějící prohlašuje, že na základě:

- 1.1. Notářského zápisu N 717/99, Nz 679/99 ze dne 31.8.1999.
- 1.2. Rozhodnutí č. 162/97/Výst. ÚMOB Poruba, zn. Výst. 53/97 ze dne 19.3.1997.
- 1.3. Protokolu o samostatnosti budovy ÚMOB Poruba, zn. Výst. 53/97 ze dne 17.2.1997.
- 1.4. Potvrzení o existenci budovy a její kolaudaci ÚMOB Poruba, zn. Výst. 2968/97 ze dne 30.10.1997.
- 1.5. Dohody o sloučení ze dne 2.12.1974.
- 1.6. Dohody o sloučení ze dne 10.4.1980.
- 1.7. Darovací smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 1046 v kat. území Poruba zastavěného budovou č.p. 1424 uzavřené mezi Českou republikou - Okresním úřadem v Opavě a Stavebním bytovým družstvem Poruba.

je výlučným vlastníkem obytné budovy a pozemku:

číslo popisné **1424**
ulice **Bulharská**
okres **Ostrava - město**

číslo parcelní **1046**
příslušející k části obce **Poruba**
katastrální území **Poruba**

číslo orientační **25, 27, 29**
obec **Ostrava**

na zastavěné ploše parc. číslo **1046**
obec **Ostrava**
katastrální území **Poruba**

o výměře **981 m²**
okres **Ostrava - město**

Prohlášením vlastníka budovy podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. ze dne 29.1.2002 byly v uvedené budově vymezeny jednotky. Vkladem tohoto prohlášení do katastru nemovitostí se stane vlastník budovy vlastníkem všech jednotek v domě.

Čl. III.
Předmět převodu

1. Předmětem převodu podle této smlouvy je **družstevní byt** vč. vybavení bytové jednotky.
Číslo jednotky **1424/114** o velikosti **3+1** a příslušenství.
Umístění jednotky v budově uvedené v čl. II. této smlouvy v **5.NP** vlevo.

1.1. Jednotka se skládá z:

a)	kuchyně	.....	7,5	m ²
b)	pokoj	.....	18,1	m ²
c)	pokoj	.....	12,5	m ²
d)	pokoj	.....	11,5	m ²
e)	předsín	.....	11,2	m ²
f)	koupelna	.....	2,1	m ²
g)	WC	.....	1,0	m ²
h)	sklep	.....	1,9	m ²
i)	lodžie	(plocha lodžie: 3,7 m ² se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky)		

Celková výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **65,8 m²**, přičemž v této výměře není zahrnuta ve smyslu § 2 písm. i) zákona plocha lodžie.

1.2. Vybavení náležející k jednotce:

a)	kuchyňská linka vč. dřezu a jeho napojení na vnitřní kanalizaci	- 1 ks
b)	sporák plynový vč. uzavíracího kohoutu a přípojovacího potrubí	- 1 ks
c)	vestavěné skříně	- 2 ks
d)	vana vč. napojení na vnitřní kanalizaci	- 1 ks
e)	umyvadlo vč. napojení na vnitřní kanalizaci	- 1 ks
f)	WC mísa s nádrží	- 1 ks
g)	míchací baterie	- 1 ks
h)	míchací baterie se sprchou	- 1 ks
i)	termoregulační hlavice	- 4 ks
j)	listovní schránka	- 1 ks
k)	zvonek	- 1 ks

1.3. K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapná vrstva podlah,
- b) nenosné příčky,
- c) bytové jádro,
- d) vstupní dveře do bytu, dveře nacházející se uvnitř bytu a vnitřní části oken a lodžiových dveří,
- e) vnitřní elektroinstalace vč. bytových pojistek nebo jističů, světel, zásuvek, vypínačů.

1.4. Předmět převodu vlastnictví je ohraničen:

- a) vstupními dveřmi do jednotky vč. zárubně a do příslušenství umístěného mimo jednotku (sklep),
- b) uzavíracím kohoutem plynu pro bytovou jednotku, elektrickými pojistkami nebo jističi pro jednotku, hlavními uzavíracími ventily přívodu TUV a SV a napojením vnitřní kanalizace na kanalizační rozvody budovy,
- c) vnitřními plochami stěnových plášťů vč. oken, skleněných výplní a zábradlí lodžie a vnitřních stavebních konstrukcí, které ohraničují jednotku.

1.5. Součástí jednotky dále jsou:

- a) rozvody ÚT vč. otopných těles a uzavíracích, resp. regulačních armatur a rozdělovače topných nákladů,
- b) rozvody teplé a studené vody vč. bytových vodoměrů a uzavíracích armatur,
- c) rozvody plynu vč. uzavíracího kohoutu pro bytovou jednotku a napojení plynoměru,
- d) vnitřní kanalizace po napojení na svislý kanalizační rozvod budovy.

1.6. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl na společných částech domu, kterými jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- b) střecha,
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- d) vchody, schodiště, chodby,
- e) okna a dveře, vyjma vstupní dveře do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupné ze společných částí, vnější části oken a lodžiových dveří jednotek,
- f) rozvody a přípojky tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA) vč. anténního systému, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací,
- g) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- h) hromosvod,
- i) 6 výtahů včetně strojoven a výtahových šachet,
- j) napojovací uzel,
- k) instalační prostor,
- l) instalační prostor (nacházející se v prostoru soc. zařízení bytů, pro malý rozměr není znázorněn),
- m) společné technické zařízení (zařizovací předměty úklidové komory, dílny),
- n) kočárkárna 1,
- o) kočárkárna 2,
- p) úklidová komora 1,
- q) úklidová komora 2,
- r) úklidová komora 3,
- s) úklidová komora 4,
- t) HUV 1,
- u) HUV 2,
- v) HUV 3,
- w) místnost pro ZTO,
- x) dílna 1,
- y) dílna 2,
- z) telefonní ústředna,
- aa) kolárna,
- bb) místnost u strojovny 1,
- cc) místnost u strojovny 2,
- dd) místnost u strojovny 3.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

1.7. V domě nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

1.8. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu vymezených v odstavci 1.6. této smlouvy se stanoví v poměru velikosti podlahové plochy převáděné jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Celkový spoluvlastnický podíl ke společným částem domu činí: **86866/86866**.

Z toho spoluvlastnický podíl příslušející k převáděné jednotce je: **658/86866**.

Spoluvlastnický podíl ke společným částem domu je odvozen od vlastnictví bytové jednotky a nemůže být samostatným předmětem převodu na jinou osobu.

1.9. Pozemek v katastrální území **Poruba**, parc. č. **1046**, na kterém je postavena budova č.p.p. **1424**, ve které se vymezují jednotky je ve vlastnictví převádějícího. Součástí této smlouvy je bezplatný převod spoluvlastnického podílu k pozemku. Pozemek, na kterém je postavena budova, ve které jsou vymezeny jednotky, se rozděluje a práva k němu se upravují převodem spoluvlastnického podílu mezi nabyvatelem jednotky a převádějícím. Spoluvlastnický podíl k pozemku se stanoví v poměru velikosti podlahové plochy převáděné jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Celkový spoluvlastnický podíl k pozemku činí: **86866/86866**.

Z toho spoluvlastnický podíl příslušející k převáděné jednotce je: **658/86866**.

Spoluvlastnický podíl k pozemku je odvozen od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem převodu na jinou osobu.

1.10. Dnem nabytí vlastnictví přecházejí z převádějícího na nabyvatele tato práva a závazky týkající se domu, jeho společných částí a práva k pozemku:

- a) budova je napojena na PS 2245-1 s právem odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy č. 3 ze dne 10.3.2000 v platném znění uzavřené se Zásobování teplem Ostrava, a.s., Pivovarská 1, Ostrava 1,
- b) odběr pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací na základě smlouvy č. 337 ze dne 19.2.2001 v platném znění uzavřené s OVAK, a.s., Dvořákova 15, Ostrava 1,
- c) servis a údržba výtahů na základě smlouvy o dílo č. 02/97/V ze dne 25.11.1997 v platném znění uzavřené s firmou EV - servis, s.r.o., Na svobodě 3152, Ostrava - Martinov,
- d) pojištění budovy na základě pojistné smlouvy č. 89002380 ze dne 6.5.1999 v platném znění uzavřené s KOOPERATIVA, pojišťovna, a.s., Templová 5, Praha 1,
- e) dodávka elektrické energie do společných částí budovy mimo domácnosti na základě kupní smlouvy č. 72322 ze dne 15.1.1993 v platném znění uzavřené se SEZ, a.s., 28. Října 152, Ostrava 1 a po roce 1998 jsou uzavírány smlouvy na dodávku elektřiny na konkrétní odběrná místa dané budovy, přičemž číslo odběrného místa je také číslem nové smlouvy – 641467501, 641467601, 641467701, 641467801, 641468301, 641468401,
- f) rozvody kabelové televize na základě smlouvy č. 023 ze dne 12.8.1994 v platném znění uzavřené s KABEL PLUS Severní Morava, a. s., Varenská 51, Ostrava.

Čl. IV.

Finanční vypořádání

1. K jednotce se nevztahuje žádný finanční závazek.
2. Nabyvatel souhlasí, aby zůstatek rezervy na financování údržby a oprav společných částí a zařízení domu připadající na převáděnou bytovou jednotku, byl nadále používán jako rezerva na financování údržby a oprav domu, ve které se nachází převáděná bytová jednotka.

Čl. V.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu a pozemku jsou součástí prohlášení vlastníka budovy stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, označení správce a nabyvatel k nim přistupuje.
2. Nabyvatel bere na vědomí ve smyslu § 4 odst. 2 písm. h) zákona, že prvním správcem je Stavební bytové družstvo Poruba se sídlem v Ostravě - Porubě, Porubská 17/1015, PSČ 708 00.
3. Nabyvatel se zavazuje přispívat podle velikosti spoluvlastnického podílu na pojištění budovy podle uzavřených pojistných smluv. Pojištění budovy je nabyvatel povinen uzavřít prostřednictvím správce, přičemž převádějící je oprávněn úhradu pojistného zahrnout do nájemného a od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl návrh na vklad vlastnického práva k jednotce předložen příslušnému katastrálnímu úřadu, do částky, kterou bude vybírat převádějící jako první správce. K uzavření pojistné smlouvy dává tímto nabyvatel převádějícímu plnou moc.
4. Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí domu stanovuje Smlouva o zajišťování správy domu.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

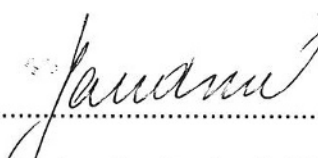
1. Nabyvatel prohlašuje, že mu je znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.
2. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu v Ostravě, pro Stavební bytové družstvo Poruba, se sídlem v Ostravě – Porubě, Porubská 17/1015, katastrální území Poruba, proveden zápis změn vlastnických práv k předmětu převodu podle čl. III. této smlouvy.
3. Práva z této smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

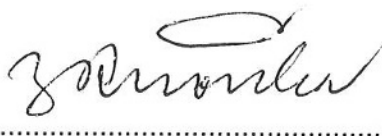
4. Nabyvatel předmětné bytové jednotky prohlašuje, že je členem Stavebního bytového družstva Poruba, se sídlem v Ostravě - Porubě, Porubská 17/1015 a je nájemcem předmětné bytové jednotky.
5. Nabyvatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětné bytové jednotce se spoluvlastnickým podílem ke společným částem domu a pozemku, oznámit tuto skutečnost neprodleně správci domu s upozorněním nového nabyvatele o povinnosti upravit vztah ve věci správy se stanoveným správcem.
6. Tato smlouva se pořizuje v 5-ti stejnopisech, z nichž 1x obdrží převádějící, 1x nabyvatel a ostatní budou k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a podléhají vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeny a stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne: 05. 02. 2002

Převádějící:

SBD PORUBA
Porubská 1015
708 00 OSTRAVA-PORUBA
IČ : 00408441 22


.....
Ing. Drahomíra Jandová, CSc.
místopředseda představenstva


.....
Ing. František Růžička
člen představenstva


.....
Ing. Jan Libich
ředitel správy družstva


.....
Ing. Jindřich Zbranek
náměstek ředitele správy družstva

V Ostravě dne: 5. 2. 2002

Nabyvatel:


.....
Jana Rešová

Přílohy:

1. Schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek.

Příloha č. 1, str. 1
Ze dne: 05. 02. 2002

ke smlouvě o převodu jednotky: 1424/114

Nový vlastník: Jana Rešová

Katastrální území: Poruba

Adresa: Ostrava - Poruba, Bulharská 29/1424, PSČ 708 00

Č. popisné: 1424
Č. parcelní: 1046

Rodné číslo: 435624/452

Původní vlastník: Stavební bytové družstvo Poruba

Adresa: Ostrava - Poruba, Porubská 17/1015, PSČ 708 00

IČ: 00 40 84 41

