

Akce: Rodinný dům pana Sedláčka

Investor: Martina SEDLÁČKOVÁ a Václav SEDLÁČEK, Souhradská 11/1
72527 Ostrava - Plesná

Místo: Ostrava - Krásné Pole, ul. Družební, parcela č.2015/ 9 a další

Zak č.: 19/2021

Datum: září 2021

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem
a je podkladem pro provedení stavebního
záměru podle společného souhlasu
č.j.: ze dne: 14. 9. 2021

M
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Krásné Pole

A) Průvodní zpráva

B) Souhrnná technická zpráva

1

projektu pro územní souhlas a ohlášení stavby
Podle vyhl. č.499/2006 Sb., - Příloha č. 12

20. 12. 2021

Ing.
Petr TOMĚŠ
PROJEKČNÍ FIRMA, ODBORNÁ PORADNA
stavební inženýr Petr TOMĚŠ
Ostrava-Výškovice, Nováčkova 3
IČO 1458 1213, tel.: 002/63 11 101



Handwritten signature

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rodinný dům pana Sedláčka

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Ostrava - Krásné Pole, ul. Družební, parcela č.2015/ 9 a další
k.ú. Krásné Pole [673722]

Dotčené parcely :

Vlastní stavba :

- parcela č. 2015/ 9 (zahrada - 1271m²)
- parcela č. 2015/ 3 (zahrada - 1292m²)

Přípojky : EL-NN - STÁVAJÍCÍ

- voda na parcela č. 2291/ 1 (ostatní plocha, komunikace))
- kanalizace dešťová + retenční jímka + vsak na vla. poz. č.2015/ 3
- kanalizace splašková + ČOV + vsak na vla. poz. č.2015/ 3

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Nová stavba

Trvalá stavba.

Rodinný dům.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Martina SEDLÁČKOVÁ a Václav SEDLÁČEK, Souhradská 11/1
72527 Ostrava - Plesná

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

NETÝKÁ SE.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Hlavní projektant:

Ing. Petr TOMEŠ

kancelář Raisova 5, Ostrava - Mariánské Hory

mobil 604 580 959

tomesp@volny.cz

IČO: 1458 1213, Č.A:11 00 338, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

PBR : Ing. Tereza ČESELSKÁ, M. Pujmanové 10, Ostr.- Mar. Hory, IČ.74429485,
č.a.1103615

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty: - Dům s terasou
- Přístřešek
- Zpevněná plocha
- Přípojka vody STÁVAJÍCÍ
- Přípojka EL STÁVAJÍCÍ
- Kanalizace splašková + ČOV + vsak
- Kanalizace dešťová + vsak
- Plot STÁVAJÍCÍ
- Vjezd

Technologické zařízení se v domě nenachází.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- studie
- zaměření - výškopis, polohopis
- prohlídka pozemku
- existence sítí

*
**

B) Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek se nachází na parcele č. 2015/ 9 (zahrada - 1271m²) a parcela č. 2015/ 3 (zahrada - 1292m², na kraji obce.

Pozemek je mírně svažité dvěma směry - k příjezdu (k cestě) a u domu směrem od příjezdu. Pozemek stavby je zatravněný, se 3ks ovocných stromů. Pozemek je nepoddolovaný. Intenzita výskytu radonu je na střední úrovni.

V ulici Družební a taky na vlastním pozemku jsou veřejné sítě vody, plynu, NN a telekomunikací. Přípojka EL-NN je STÁVAJÍCÍ, z ulice a přípojka vody bude NOVÁ.

Kanalizace dešťová je nová, do retenční jímky a vsaku na vlastním pozemku č.2015/3.

Kanalizace splašková je nová do ČOV a vsaku na vlastním pozemku. Sjezd z komunikace ul. Družební, vjezd k projektovanému RD pana Sedláčka, bude nový, nově proveden tak, aby nájezdová hrana vjezdu (u nově navrženého chodníku) byla převýšena 20mm nad stávající asfaltovou vozovkou. Plot v hranici pozemku stavby je STÁVAJÍCÍ.

Stavba bude umístěna nejbliže k severní hranici - 2,7m, k východní hranici 6,0m, k západní hranici 7,45m a k jižní hranici je odstup 9,9m.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Předchozí rozhodnutí nebylo řešeno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavbou se mění účel využití pozemku. Dnes je pozemek zahrada. Nenarušují se pravidla vyplývající z Územního plánu obce.

Jedná se o stavbu, která svým charakterem ani umístěním nenaruší budoucí urbanistický rozvoj v této oblasti. Záměr dané území urbanisticky nezhodnocuje.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou vydány žádné výjimky na využití území. Ochranná pásma nejsou narušena. Ochranné pásmo vodovodu DN 200 je dotčeno jen přímým křížením nové kanalizace a jinak není narušeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace odpovídá požadavkům dotčených orgánů a organizací.

A) Stat.mě.Ostrava – ÚmOb Krásné Pole

ČJ.: KPOL/1209/22/Maj./Nav. Z 25.4.2022

Souhlasí s připojením sousední nemovitosti k silnici ul. Družební a souhlasí s úpravou stávajícího chodníku, dle předloženého projektu, za podmínek pro realizaci stavby.

B) KOORDINOVANÉ STANOVISKO - MMO - odbor územního plánování a stavebního řádu – č. KS 2564/2021

ČJ.: SMO/027137/22/ÚPaSŘ/MarJ z 13.1.2022

- Nedojde k dotčení zájmů dle zákona o odpadech, zákona o lesích a zákona o myslivosti.

A- Dle zákona o ovzduší dává kladné závazné stanovisko, za podmínek dodržení zákona při provozu zdrojů tepla.

B- Dle zákona o vodách vydává kladné závazné stanovisko, bez podmínek. Doloženy jsou Údaje o vodoprávní evidenci.

C- Dle zákona o ochraně přírody a krajiny vydává kladné závazné stanovisko, s upozorněním, že nesmí dojít ke kácení dřevin, které by porušilo nařízení zákona o ochraně přírody a krajiny.

D- Dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu vydává závazné stanovisko a uděluje souhlas k trvalému vyjmutí ze ZPF, s podmínkou dodržení skřívky ornice a její ochrany (nakládání dle zákona).

- MMO - odbor územního plánování a stavebního řádu vydává závazné stanovisko, že stavební záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací přípustný, bez podmínek.

- MMO – odbor dopravy vydává souhlasné vyjádření, s upozorněním pro činnost při provádění stavby.

- MMO – odbor územního plánování a stavebního řádu sděluje, že na předmět žádosti se nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

C) KHS – Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě

ČJ.: KHSMS 9195/2022/OV/HOK z 2.2.2022

S projektovou dokumentací souhlasí, bez podmínek.

D) ČEZ DISTRIBUCE

n.zn. : 1121091111 z 7.12.2021

Souhlasí s vydáním územního souhlasu a ohlášení s tavby, s podmínkou dodržení zásad při realizaci stavby.

E) GASNET

n.zn. : 5002602792 z 18.5.2022

Na str.2 souhlasí s povolením stavby. Podmínkou je dodržení zásad ochrany zařízení ve správě GASNET

F) OVaK – Ostravské vodovody a kanalizace

n.zn. : 4.4/8025/11778/21/Kub z 2.1.22021

Souhlasí se stavbou, za podmínek dodržení zásad při realizaci a provozování s tavby.

G) Mě. Ředitelství Policie Ostrava

ČJ.: KRPT-39756-1/ČJ-2022-070706 z 8.3.2022

Vydává souhlas (závazné stanovisko) s připojením pozemku na silnici ul. Družební.

H) Správa silnic MSK

n.zn. : SSMSK/2022/8084/039/Po z 1.4.2022

Souhlasí s umístěním a realizací sjezdu, při dodržení podmínek :

- doložení Rozhodnutí o povolení připojení
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- vydáním Protokolu a předání staveniště
- uzavření Smlouvy o užití silničního pozemku
- dodržení zásad při provádění a užívání s tavby.

CH) CETIN

ČJ.: 628012/22 z 26.4.2022

Souhlasí s povolením s tavby, za podmínek dodržení zásad při realizaci a provozování stavby.

*
**

*
**

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Na pozemku byl proveden radonový průzkum a hydrogeologický průzkum. Výsledky jsou zpracovány v projektu, bez nutnosti zvláštních opatření.

RADON : Hydroizolace je navržena na střední intenzitu radonu.

DEŠŤOVÉ VODY : Odvádění srážkových vod je podle podkladů HG-posudku - Ing. Radim Stránský, Ostravská 1566/62, 737 01 Český Těšín, IČ 03593487, tel. 777 340 134, radim.stransky@gmail.co :

.....V našem případě volíme konstrukci vsakovacího objektu s možností volného přetoku na povrch zatravněného terénu v případě vyšších srážkových úhrnů než návrhový déšť.

Velikost vsakovací jámy bude 5,0 x 2,0 x hl.3,0m, vyplněné hrubým štěrkem, kryté geotextilií shora a humusem tl.300mm.

Odstupová vzdálenost vsakovacího objektu od obytné budovy je 4 m, od hranice cizího pozemku je 2 m, od vzrostlého stromu je 3 m, od komunikace je 4 m.

Systém vsaku bude sloužit jako společný pro zasakování dešťové vody ze střechy RD + pro zasakování vody z ČOV. Vsakovací systém je dostatečně dimenzovaný.

V současnosti se jedná o lokalitu, kde dešťové srážky standardně odtékají povrchovým odtokem přes vegetační i zpevněné plochy (komunikace apod.) ve směru spádu terénu, tento mechanismus nebude projektovanou výstavbou změněn, pouze dojde k mírnému snížení povrchového odtoku, a to vodou ze střechy SO, která bude nově zasakována do geologického podloží.

Pro zasakování dešťové vody je dále možné využít povrchového půdního humózního horizontu v úrovni 0,0-0,3 m. Koeficient vsaku je stanoven na cca 1.10-6 m.s-1.

Zpevněné plochy (nezastřešené) mohou být a budou odvodňovány do zatravněné části pozemku pouhým přetokem. Travnaté plochy dosahují dostatečné velikosti pro odvádění a infiltraci zachycených dešťových vod. Zatravněná plocha je pro tento způsob odvodu (likvidace) zachycených dešťových vod vhodná. Jedná se o obvyklé nakládání s dešťovou vodou ze zpevněných ploch v širším okolí lokality.

SPLAŠKOVÉ VODY : Kanalizace splašková je svedena potrubím PVC DN 150 do ČOV a vsaku na vlastním pozemku.

Systém vsaku bude sloužit jako společný pro zasakování dešťové vody ze střechy RD + pro zasakování vody z ČOV. Vsakovací systém je dostatečně dimenzovaný – VIZ VÝŠE.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Pozemek není chráněn podle jiných právních předpisů.

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných předpisů (kulturní památka apod.).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek stavby se NEnachází v záplavovém území nebo na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Stavba bude prováděna v denní pracovní době, hluk z dopravních prostředků bude ojedinělý a v denní době. Bude omezována hlučnost a prašnost výstavby.

Provoz objektu je bydlení, proto nebude zatěžovat okolí ani hlukem, ani jinými nadměrnými emisemi.

Stavbou nebudou zhoršeny odtokové poměry na pozemku.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

NETÝKÁ SE. Stavba nevyvolá asanace, demolice a kácení dřevin. Jen osamocený mladý ovocný strom výšky 2,5m v místě stavby.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba vyžaduje trvalé vyjmutí zastavěné plochy z pozemku zahrady. Dočasné vyjmutí sousedních pozemků bude potřebné pro stavbu přípojky vody v pozemku ulice. Stavba bude jinak na vlastním pozemku.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

V ulici Družební a taky na vlastním pozemku jsou veřejné sítě vody, plynu, NN a telekomunikací. Přípojka EL-NN je STÁVAJÍCÍ, z ulice a přípojka vody bude NOVÁ.

Kanalizace dešťová je nová, do retenční jímky a vsaku na vlastním pozemku č.2015/3.

Kanalizace splašková je nová do ČOV a vsaku na vlastním pozemku. Sjezd z komunikace ul. Družební, vjezd k projektovanému RD pana Sedláčka, bude nový, nově proveden tak, aby nájezdová hrana vjezdu (u nově navrženého chodníku) byla převýšena 20mm nad stávající asfaltovou vozovkou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Lhůta zahájení stavby je dnes závislá na datu vydání stavebního povolení. Předpoklad - březen 2022

Lhůta dokončení stavby: Předpoklad - prosinec 2024.

Stavba nevyvolá žádné podmiňující a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Ostrava - Krásné Pole, ul. Družební, parcela č.2015/ 9 a další k.ú. Krásné Pole [673722]

Dotčené parcely :

Vlastní stavba :

- parcela č. 2015/ 9 (zahrada - 1271m²)

- parcela č. 2015/ 3 (zahrada - 1292m²)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Přípojky : EL-NN - STÁVAJÍCÍ

- voda na parcela č. 2291/ 1 (ostatní plocha, komunikace))

- kanalizace dešťová + retenční jímka + vsak na vla. poz. č.2015/ 3

- kanalizace splašková + ČOV + vsak na vla. poz. č.2015/ 3

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;

u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

b) účel užívání stavby,

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Nová stavba.

Trvalá stavba.

Rodinný dům.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou povolovány žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Stavba nebude využívána osobami ZTP. Bezbariérové řešení není navrhováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace odpovídá požadavkům dotčených orgánů a organizací.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

NETÝKÁ SE. Stavba nepodléhá ochraně podle jiných předpisů (kulturní památka apod.).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

DŮM :

RD je zděný NEpodsklepený, přízemní, s 1 bytem 4+KK, s valbovou střechou.

V domě bude :

ZÁDVEŘÍ, KOUPELNA +WC, TECHNICKÁ MÍST., KOMORA, PŘEDSÍŇ, OBÝVACÍ POKOJ +KK, 3 POKOJE, 3 ŠATNY, KOUPELNA +WC, GARÁŽ, TERASA

Zastavěná plocha domu :	299,85 m ²
Obestavěný prostor :	1196 m ³
Plocha obytná :	97,57 m ²
Plocha příslušenství :	79,60 m ²
BYT CELKEM :	177,17 m ²
Garáž :	54,76 m ²
Terasa :	19,30 m ²

Počet uživatelů : 4

V RD nebude žádná technologie.

PŘÍSTŘEŠEK :

Dřevěný přístřešek pro odstavení auta, přízemní, neuzavřený, se sedlovou střechou, konstrukčně oddělený od domu.

Zastavěná plocha : 25,52 m²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VJEZD :

Zpevněné plochy na pozemku z bet. zámkové dlažby do pískového lože, od vjezdu z komunikace, pro vjezd do Garáže, pro odstavení auta a vstup do domu.

U domu krytá terasa bude z bet. zámkové dlažby do pískového lože.

Sjezd z komunikace ul. Družební, vjezd k projektovanému RD pana Sedláčka, bude nový, nově proveden tak, aby nájezdová hrana vjezdu (u nově navrženého chodníku) byla převyšena 20mm nad stávající asfaltovou vozovkou.

Dešťové vody ze zpevněných ploch nesmí vytékat na veřejné plochy. Zpevněné plochy kolem domu budou vyspádovány na vlastní pozemek. Příjezd k domu není plošně vydlážděn, jen koleje, ze kterých bude dešťová voda svedeny odvodným žlábkem do trativodu na vlastním pozemku.

Zastavěná plocha dlažby : $11,35 + 21,00 + 149,16 = \underline{181,51 \text{ m}^2}$

Terénní úpravy Terénní úpravy NEbudou prováděny. Budou prováděny jen jemné terénní úpravy v nutném rozsahu, pro osazení domu. Ostatní plocha pozemku zůstává bez úprav.

Před stavbou bude nejprve sejmuta ornice v tloušťce asi 300mm a uložena na meziskládku na pozemku k dalšímu využití. Odkopaná zemina (jíl) bude použita částečně na provedení úprav kolem domu a částečně bude odvezena na řízenou skládku. Odebraný humus se pak použije na rekultivaci pozemku po stavbě.

Provádění úprav terénu neovlivní vodní poměry na sousedních pozemcích.

Plot Plot v hranicích pozemku stavby je STÁVAJÍCÍ. Není zde řešen.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Připojení na síť

V ulici Družební a taky na vlastním pozemku jsou veřejné sítě vody, plynu, NN a telekomunikací. Přípojka EL-NN je STÁVAJÍCÍ, z ulice a přípojka vody bude NOVÁ.

Kanalizace dešťová je nová, do retenční jímky a vsaku na vlastním pozemku č.2015/3.

Kanalizace splašková je nová do ČOV a vsaku na vlastním pozemku.

Ze zpevněných ploch a terasy bude dešťová voda vsakovat spárami v dlažbě a v okolní travnaté ploše .

Vnitřní instalace

Vnitřní instalace budou běžných konstrukcí.

Ústřední vytápění bude tepelným čerpadlem a rozvodem otopné vody do podlahového vytápění.

Ohřev TUV bude EL-zásobníkem TUV. Elektřina bude běžné konstrukce pro tepelné čerpadlo, světelné a zásuvkové rozvody a zásuvka 380V.

Zásobení vodou

Objekt rodinného domu bude zásoben vodou z nové vodovodní přípojky z pozemku ulice.

Výpočet potřeby vody dle vyhl. č. 120/2011 Sb. (Příloha č.12) se jedná o kategorii I. Bytový fond – Rodinné domy, na 1 obyvatele /rok = 36 m³. V současnosti se v pravé polovině finského domku nachází dvě osoby.

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 98 \text{ l/osob} \cdot \text{den} \cdot 4 \text{ osoby} = \underline{\underline{392 \text{ l/den} = 0,004 \text{ l/s}}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_{md} = Q_p \cdot k_d = 392 \cdot 1,5 = \underline{\underline{588 \text{ l/den} = 0,007 \text{ l/s}}}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_{mh} = Q_{md} \cdot k_h / \tau = 588 \cdot 1,4 / 24 = \underline{\underline{34 \text{ l/hod}}}$

Zásobení plynem

Plyn NEBUDE napojen.

Likvidace odpadních vod

SPLAŠKOVÉ VODY

Kanalizace splašková je svedena do ČOV a vsaku na vlastním pozemku č.2015/3.

- prům. 0,2 m³/den, max. 0,3 m³/den, max. 6 m³/měsíc, max. 72 m³/rok

DEŠŤOVÉ VODY

Odvádění srážkových vod je podle podkladů HG-posudku :

.....V našem případě volíme konstrukci vsakovacího objektu s možností volného přetoku na povrch zatravněného terénu v případě vyšších srážkových úhrnů než návrhový déšť.

Velikost vsakovací jámy bude 5,0 x 2,0 x hl.3,0m, vyplněné hrubým štěrkem, krytým geotextilií shora a humusem tl.300mm.

Dešťové vody ze zpevněných ploch nesmí vytékat na veřejné plochy.

Zpevněné plochy kolem domu budou vyspádovány na vlastní pozemek. Příjezd k domu není plošně vydlážděn, jen koleje, ze kterých bude dešťová voda svedeny odvodným žlábkem do trativodu na vlastním pozemku.

Zásobení elektřinou

Přípojka elektřiny je STÁVAJÍCÍ, napojená na nadzemní vedení z ulice. Bude nově provedeno napojení do skříně s měřením v plotě a podzemním kabelem (vnitřním rozvodem) do domu.

Základní technické údaje se stavbou nemění :

Napěťová soustava:

3PEN stř.50Hz 400V / 230V, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí

dle ČSN 33 2000-4-41: ochrana samočinným odpojením od zdroje

Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-3: AA4

Stupeň dodávky el. energie: stupeň dodávky 3

Požadovaný příkon pro RD: 3-fázový jistič 32A před elektroměrem

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Lhůta zahájení stavby je dnes závislá na datu vydání stavebního povolení. Předpoklad - březen 2022

Lhůta dokončení stavby: Předpoklad - prosinec 2024.

Stavba nevyvolá žádné podmiňující a související investice.

Stavba bude probíhat v 1 etapě.

j) orientační náklady stavby.

Cena stavby : 5.500.000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešenía) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Z hlediska území a urbanizmu nedojde ke zhoršení prostředí. Dojde k oživení a modernizaci domu. Územním plánem je zde dána výstavba rodinných domů v zeleni zahrad, na izolovaných pozemcích, vytvářející soukromí.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dům je architektonicky přízemní, nízko umístěný u terénu, s nízkou výškou okapu, s terasou a velkým prosklením s vnitřním prostorem bytu, NEpodsklepený, s 1 bytem 4+KK (amerického stylu), s valbovou střechou s krytinou z plechových šablon SATJAM.

Fasáda je navržena z ETICS s tenkovrstvou omítkou, pískovcové barvy, kombinace s obklady.

Estetika je tvořena promyšlenou kombinací omítky a obkladu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby***- opakují z bodu B.2.1-g) :*****DŮM :**

RD je zděný NEpodsklepený, přízemní, s 1 bytem 4+KK, s valbovou střechou.

V domě bude :

ZÁDVEŘÍ, KOUPELNA +WC, TECHNICKÁ MÍST., KOMORA, PŘEDSÍŇ, OBÝVACÍ POKOJ +KK, 3 POKOJE, 3 ŠATNY, KOUPELNA +WC, GARÁŽ, TERASA

Zastavěná plocha domu : 299,85 m²

Obestavěný prostor : 1196 m³

Plocha obytná : 97,57 m²

Plocha příslušenství : 79,60 m²

BYT CELKEM : 177,17 m²

Garáž : 54,76 m²

Terasa : 19,30 m²

Počet uživatelů : 4

V RD nebude žádná technologie.

PŘÍSTŘEŠEK :

Dřevěný přístřešek pro odstavení auta, přízemní, neuzavřený, se sedlovou střechou, konstrukčně oddělený od domu.

Zastavěná plocha : 25,52 m²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VJEZD :

Zpevněné plochy na pozemku z bet. zámkové dlažby do pískového lože, od vjezdu z komunikace, pro vjezd do Garáže, pro odstavení auta a vstup do domu.

U domu krytá terasa bude z bet. zámkové dlažby do pískového lože.

Sjezd z komunikace ul. Družební, vjezd k projektovanému RD pana Sedláčka, bude nový, nově proveden tak, aby nájezdová hrana vjezdu (u nově navrženého chodníku) byla převýšena 20mm nad stávající asfaltovou vozovkou.

Příjezd k domu musí být ze zámkové dlažby, s nosností 100 kN, š.=min.3m, vhodný pro vozidlo Hasičského sboru. Od komunikace.

Dešťové vody ze zpevněných ploch nesmí vytékat na veřejné plochy. Zpevněné plochy kolem domu budou vyspádovány na vlastní pozemek. Příjezd k domu není plošně vydlážděn, jen koleje, ze kterých bude dešťová voda svedeny odvodným žlábkem do trativodu na vlastním pozemku.

Zastavěná plocha dlažby : $11,35 + 21,00 + 149,16 = \underline{181,51 \text{ m}^2}$

Terénní úpravy

Terénní úpravy NEbudou prováděny. Budou prováděny jen jemné terénní úpravy v nutném rozsahu, pro osazení domu. Ostatní plocha pozemku zůstává bez úprav.

Před stavbou bude nejprve sejmuta ornice v tloušťce asi 300mm a uložena na meziskládku na pozemku k dalšímu využití. Odkopaná zemina (jíl) bude použita částečně na provedení úprav kolem domu a částečně bude odvezena na řízenou skládku. Odebraný humus se pak použije na rekultivaci pozemku po stavbě.

Provádění úprav terénu neovlivní vodní poměry na sousedních pozemcích.

Plot Plot v hranicích pozemku stavby je STÁVAJÍCÍ. Není zde řešen.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nepočítá se s užíváním domu osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V objektu není žádný provoz nebo zařízení znečišťující životní prostředí nebo ohrožující bezpečnost osob. Budou dodrženy OTP.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

- opakují z bodu B.2.1-g), B.2.3 :

DŮM :

RD je zděný NEpodsklepený, přízemní, s 1 bytem 4+KK, s valbovou střechou.

V domě bude :

ZÁDVEŘÍ, KOUPELNA +WC, TECHNICKÁ MÍST., KOMORA, PŘEDSÍŇ, OBÝVACÍ POKOJ +KK, 3 POKOJE, 3 ŠATNY, KOUPELNA +WC, GARÁŽ, TERASA

Zastavěná plocha domu :	299,85 m ²
Obestavěný prostor :	1196 m ³
Plocha obytná :	97,57 m ²
Plocha příslušenství :	<u>79,60 m²</u>
BYT CELKEM :	177,17 m ²
Garáž :	54,76 m ²
Terasa :	19,30 m ²

Počet uživatelů : 4

V RD nebude žádná technologie.

PŘÍSTŘEŠEK :

Dřevěný přístřešek pro odstavení auta, přízemní, neuzavřený, se sedlovou střechou, konstrukčně oddělený od domu.

Zastavěná plocha : 25,52 m²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VJEZD :

Zpevněné plochy na pozemku z bet. zámkové dlažby do pískového lože, od vjezdu z komunikace, pro vjezd do Garáže, pro odstavení auta a vstup do domu.

U domu krytá terasa bude z bet. zámkové dlažby do pískového lože.

Sjezd z komunikace ul. Družební, vjezd k projektovanému RD pana Sedláčka, bude nový, nově proveden tak, aby nájezdová hrana vjezdu (u nově navrženého chodníku) byla převýšena 20mm nad stávající asfaltovou vozovkou.

Dešťové vody ze zpevněných ploch nesmí vytékat na veřejné plochy. Zpevněné plochy kolem domu budou vyspádovány na vlastní pozemek. Příjezd k domu není plošně vydlážděn, jen koleje, ze kterých bude dešťová voda svedeny odvodným žlábkem do trativodu na vlastním pozemku.

Zastavěná plocha dlažby : $11,35 + 21,00 + 149,16 = \underline{181,51 \text{ m}^2}$

Terénní úpravy

Terénní úpravy NEbudou prováděny. Budou prováděny jen jemné terénní úpravy v nutném rozsahu, pro osazení domu. Ostatní plocha pozemku zůstává bez úprav.

Před stavbou bude nejprve sejmuta ornice v tloušťce asi 300mm a uložena na meziskládku na pozemku k dalšímu využití. Odkopaná zemina (jíl) bude použita částečně na provedení úprav kolem domu a částečně bude odvezena na řízenou skládku. Odebraný humus se pak použije na rekultivaci pozemku po stavbě.

Provádění úprav terénu neovlivní vodní poměry na sousedních pozemcích.

Plot

Plot v hranicích pozemku stavby je STÁVAJÍCÍ. Není zde řešen.

b) konstrukční a materiálové řešení,**DŮM :**

Základy budou z betonových pasů do nezamrzé hloubky. Základy budou zasypány odvětrávaným hrubým hutněným kamenivem a uzavřeny podkladním betonem s oc. svařovanou sítí.

Obvodové zdivo domu bude z cihel HELUZ tl.300mm s tepelnou kontaktní izolací fasády z Polystyrenu tl.200mm, ve styku se zemí nenasákavý STYRODUR. Příčky budou z cihel HELUZ.

Zdivo bude zakončeno pod krovem ŽB věncem tl.250mm, z betonu C 20/25-XC4-XF1Dmax16-S3, vyztuženým 4x 12mm s třmínky prof.6mm, uzavřenými, po 300mm.

Do ŽB věnce stropu nutno kotvit konstrukci krovu.

Krov je z dřevěných trámů vaznicové konstrukce.

Krytina střechy je z plechů SATJAM. Klempířské prvky z AL-plechů.

Okna budou plastová s lepeným izolačním 3-sklem. Dveře vnitřní dřevěné.

PŘÍSTŘEŠEK :

Dřevěný přístřešek pro odstavení auta, přízemní, neuzavřený, se sedlovou střechou, konstrukčně oddělený od domu. Bude jednoduché dřevěné skeletové konstrukce, s dřevěnými sloupy do bet. základových patek, vaznicovou konstrukcí krovu sedlové střech.

Krytina střechy je z plechů SATJAM. Klempířské prvky z AL-plechů.

Přístřešek není uzavřený.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY, VJEZD :

Zpevněné plochy na pozemku z bet. zámkové dlažby do pískového lože, od vjezdu z komunikace, pro vjezd do Garáže, pro odstavení auta a vstup do domu.

U domu krytá terasa bude z bet. zámkové dlažby do pískového lože.

Sjezd z komunikace ul. Družební, vjezd k projektovanému RD pana Sedláčka, bude nový, nově proveden tak, aby nájezdová hrana vjezdu (u nově navrženého chodníku) byla převyšena 20mm nad stávající asfaltovou vozovkou.

Příjezd k domu musí být ze zámkové dlažby, s nosností 100 kN, š.=min.3m, vhodný pro vozidlo Hasičského sboru. Od komunikace.

Dešťové vody ze zpevněných ploch nesmí vytékat na veřejné plochy. Zpevněné plochy kolem domu budou vyspádovány na vlastní pozemek. Příjezd k domu není plošně vydlážděn, jen koleje, ze kterých bude dešťová voda svedeny odvodným žlábkem do trativodu na vlastním pozemku.

Terénní úpravy

Terénní úpravy NEbudou prováděny. Budou prováděny jen jemné terénní úpravy v nutném rozsahu, pro osazení domu. Ostatní plocha pozemku zůstává bez úprav.

Před stavbou bude nejprve sejmuta ornice v tloušťce asi 300mm a uložena na meziskládku na pozemku k dalšímu využití. Odkopaná zemina (jíl) bude použita částečně na provedení úprav kolem domu a částečně bude odvezena na řízenou skládku. Odebraný humus se pak použije na rekultivaci pozemku po stavbě.

Provádění úprav terénu neovlivní vodní poměry na sousedních pozemcích.

Plot Plot v hranicích pozemku stavby je STÁVAJÍCÍ. Není zde řešen.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba a její součásti jsou navrženy tak, aby při běžných nebo normami stanovených kritických výpočtových podmínkách, nedošlo k poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, aby nedošlo ke zřícení nebo ohrožení zdraví osob.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Technologické zařízení se v RD nenachází.

Přípojení na síť

V ulici Družební a taky na vlastním pozemku jsou veřejné sítě vody, plynu, NN a telekomunikací. Přípojka EL-NN je STÁVAJÍCÍ, z ulice a přípojka vody bude NOVÁ.

Kanalizace dešťová je nová, do retenční jímky a vsaku na vlastním pozemku č.2015/3.

Kanalizace splašková je nová do ČOV a vsaku na vlastním pozemku.

Ze zpevněných ploch a terasy bude dešťová voda vsakovat spárami v dlažbě a v okolní travnaté ploše .

Vnitřní instalace

Vnitřní instalace budou běžných konstrukcí.

Ústřední vytápění bude tepelným čerpadlem a rozvodem otopné vody do podlahového vytápění.

Ohřev TUV bude EL-zásobníkem TUV. Elektřina bude běžné konstrukce pro tepelné čerpadlo, světelné a zásuvkové rozvody a zásuvka 380V.

Zdravotechnika :

Objekt rodinného domu je zásoben vodou z veřejného vodovodu v ulici.

Nové rozvody budou z polypropylénových trubek HDPE PE 100 SDR 11 RC DN 25 /D32mm.

Použitý materiál pro rozvod vody – potrubí a tvarovky z polypropylénu musí vyhovovat požadavkům vyhlášky o hygienických požadavcích na výrobu přicházející do styku s pitnou vodou. Výrobce musí být držitelem atestu, který bude doložen ke kolaudaci stavby.

Ležatá splašková kanalizace bude vedena pod stropem suterénu a bude provedena z trub PVC hrdlových, systém KG (pro uložení do země), spojovaných na kroužky.

Potrubí bude mimo budovu osazeno do pískového lože tl 100 mm a obsypáno pískem 300 mm nad vrch potrubí. Bude přivedeno do ČOV a vsaku na vlastním pozemku.

Stoupací potrubí od WC bude v obytné části vyvedeno nad střechu a ukončeno větrací hlavicí HL 810 DN 100.

Dešťové vody budou svedeny do retenční jímky na vlastním pozemku, potrubím PVC DN 150 pod zemí a do svaku na vlastním pozemku.

Vytápění :

Ústřední vytápění bude tepelným čerpadlem a rozvodem otopné vody do podlahového vytápění a taky krbem pro ohřev vzduchu.

Dle požadavku investora je v obytných místnostech navrženo nízkoteplotní podlahové vytápění. Topným médiem je teplá voda - teploty 55/45 oC s teplotním spádem 10 K. Hlavní rozvody potrubí v objektu budou provedeny z trubek měděných - tvrdost F25 -spojovaných kapilárním pájením. Systém musí být na nejnižších místech odvodněn a na nejvyšších místech odvzdušněn.

Podlahové vytápění je navrženo s použitím plastových trub . Hlavní komponenty jsou navrženy ze systému vyráběného firmou PEDOTHERM, trubek ze síťovaného polyetylénu PEDOTHERM - průměr 16/2.

V Garáži bude topení s otopnými tělesy pod oknem. Budou použita ocelová desková typu RADIK VK- spodní připojení s vestavěným termoregulačním ventilem (vyrábí společnost KORADO a.s. , Česká Třebová).

Plyn :

NEBUDE zaveden.

Elektroinstalace :

Elektroinstalace bude z 3-žilných kabelů z mědi. Elektroinstalace bude sloužit pro topení tepelným čerpadlem, světelné a zásuvkové okruhy. V domě bude jen tepelné čerpadlo pro vytápění a jen domácí spotřebiče, žádné technologické zařízení.

Větrání :

Větrání je přirozené okny a VZT-rekuperační jednotkou, která zajistí taky úsporu tepla (podle PENB) s vysokou účinností.

Hromosvod :

Hromosvodní ochrana bude tvořena hřebenovým jímácím zařízením FeZn prof.8, napojená 2 svody přes zkušební svorku na zemnič, tvořený páskem FeZn 30 /4, uloženým v základových pasech.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení (PBR) řeší podrobně požární bezpečnost. Požadavky PBR jsou zapracovány v tomto projektu.

Dům je jeden požární úsek.

V domě budou umístěny 2ks zařízení autonomní detekce a signalizace - požární sirénový hlásič (v obývacím pokoji a v garáži), a ruční práškový (sněhový) hasící přístroj PG6 (s náplní 6kg, s hasící schopností 34A) v bytě.

V garáži bude umístěn ruční práškový (pěnový) hasící přístroj , s hasící schopností 183B.

Požárně nebezpečné prostory nezasahují na sousední pozemky a neovlivňují sousední nemovitosti.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Na stavbu je vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). a je doložen v tomto projektu.

Tepelné izolace obálky budovy jsou navrženy na vyšší úrovni.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Provoz domu pro bydlení neovlivní negativně životní prostředí, v objektu není žádný provoz nebo zařízení znečišťující životní prostředí nebo ohrožující bezpečnost osob.

Obytné i účelové místnosti budou vybaveny osvětlením, větráním, topením a povrchovými úpravami dle platných předpisů.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Pozemek je nepoddolovaný. Intenzita výskytu radonu je na střední úrovni. Bude provedeno zajištění proti jeho účinkům odvětrávaným podložím.

b) ochrana před bludnými proudy,

NETÝKÁ SE. Není nutno řešit ochranu před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

NETÝKÁ SE. Navržené konstrukce splňují statické požadavky.

d) ochrana před hlukem,

NETÝKÁ SE. Vnitřní prostředí je chráněno použitými běžnými materiály proti vnějšímu hluku ulice.

e) protipovodňová opatření,

Není nutno řešit.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není nutno řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V ulici Družební a taky na vlastním pozemku jsou veřejné sítě vody, plynu, NN a telekomunikací. Přípojka EL-NN je STÁVAJÍCÍ, z ulice a přípojka vody bude NOVÁ.

Kanalizace dešťová je nová, do retenční jímky a vsaku na vlastním pozemku č.2015/3.

Kanalizace splašková je nová do ČOV a vsaku na vlastním pozemku.

Ze zpevněných ploch a terasy bude dešťová voda vsakovat spárami v dlažbě a v okolní travnaté ploše .

Přípojky :

- voda - vodovodní přípojka bude napojena „elektrotvarovkou-odbočný kus“ na veřejný vodovod v ulici do vodoměrné tubusové šachtice před plotem pozemku (dl.1,0m). Vnitřní vedení bude z DN25-PE 100 SDR11 dl. 91m v hloubce 1,2m vedeno do domu.

- kanalizace splašková PVC DN 150 (dl. 15m) bude napojena do ČOV a vsaku na vlastním pozemku. PVC potrubí kanalizace bude uloženo do pískového lože, s min. krytím 800mm pod terénem.

- dešťové vody ze střechy budou svedeny PVC DN 150 (dl. 75m) do plastové retenční nádrže a pak nutným přepadem do vsakovací jámy na vlastním pozemku (dl. 2m). Plastová retenční nádrž bude osazena na podkladní beton a obsypána drenážní vrstvou písku a hutněným jílem (viz výkres).

Ze zpevněných ploch a terasy bude dešťová voda vsakovat spárami v dlažbě a v okolní travnaté ploše .

Příjezd k domu není plošně vydlážděn, jen koleje, ze kterých bude dešťová voda svedeny odvodným žlábkem do trativodu na vlastním pozemku.

- přípojka EL-NN - není projektem řešena. Přípojku zařizuje ČEZ pro tuto povolovanou stavbu, ze sloupu v ulici, do měřicí skříně v plotě.

Vedení k domu (vnitřní vedení) bude provedeno kabelem CYKY 5x6 v zemi dl.91 m. V domě ukončeno v hlavním rozváděči.

- Přípojka plynu se NEbude budovat.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Vjezd na pozemek a zpevněné plochy na pozemku z bet. zámkové dlažby do pískového lože, budou vybudovány pro vstup do domu a pro odstavení auta na vlastním pozemku.

Terasa bude z bet. zámkové dlažby do pískového lože.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Terénní úpravy NEbudou prováděny. Budou prováděny jen jemné terénní úpravy v nutném rozsahu, pro osazení domu. Ostatní plocha pozemku zůstává bez úprav.

Před stavbou bude nejprve sejmuta ornice v tloušťce asi 300mm a uložena na meziskládku na pozemku k dalšímu využití. Odkopaná zemina (jíl) bude použita částečně na provedení úprav kolem domu a částečně bude odvezena na řízenou skládku. Odebraný humus se pak použije na rekultivaci pozemku po stavbě.

Provádění úprav terénu neovlivní vodní poměry na sousedních pozemcích.

Pozemek stavby je zatravněný. Stavba nevyvolá asanace, demolice a kácení dřevin. Jen osamocený mladý ovocný strom výšky 2,5m v místě stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
 b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
 c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba leží v zastavitelném území obce a pozemek se NEnachází v území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, Není nutno řešit.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, Není nutno řešit. Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vznikne nové ochranné pásmo nové vodovodní přípojky v pozemku ulice, v křížení kanalizace přes vodovod DN200 ale jinak nevzniknou žádná nová ochranná pásma, ani ochrana podle jiných právních předpisů. Stavbou a provozem rodinného domu nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí.

Pozemek stavby je zatravněný, bez dřevin. Pozemek je nepoddolovaný.

Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334 /1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13 /1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254 /2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Je však nutné během stavby chránit veškeré veřejné sítě, zejména v příjezdu na staveniště. Je nutné provádět činnost v ochranných pásmech podle nařízení správců a platných norem.

Během stavby budou vznikat odpady. Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

170101 - beton	0,5m ³
170103 - keramické výrobky	6m ³
170201 - dřevo:	4m ³
170202 - sklo:	50kg
170203 - plasty	20kg
170301 * - asfalt s obsahem dehtu:	10kg
170404 - zinek:	5kg
170405 - ocel:	6kg
170411 - kabely:	5kg
170604 - ostatní izolační materiály:	10kg
170802 - stav. materiály na bázi sádry:	15kg

Stavební odpady budou soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením,

odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Nebezpečné odpady musí být likvidovány odbornou firmou.

O vzniklých odpadech je nutno vést evidenci tak, aby dodavatel stavby mohl ke kolaudaci provést její vyhodnocení.

Pro odstranění odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu s firmou oprávněnou k odstraňování po jejich využití.

Zhotovitel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržbu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit, uložit do nepropustného kontejneru a vyvézt na příslušnou skládku nebo do spalovny.

Skrývka ornice

Před provedením stavby bude nejprve sejmuta ornice v tloušťce asi 300mm a uložena na meziskládku na pozemku k dalšímu využití. Odebraný humus se pak použije na rekultivaci pozemku po stavbě.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nevyžaduje speciální řešení ochrany obyvatelstva.

Jsou dodrženy OTP.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Energeticky bude stavba zajištěna z nových přípojek, s měřením ve staveništních měřidlech.

Stavební materiály budou dováženy operativně v množství, které bude potřeba pro jednotlivé konstrukce a budou skladovány na vlastním pozemku stavby.

b) odvodnění staveniště,

Zařízení staveniště bude 1ks UNIMO buňky. Odvodnění staveniště se neřeší.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je přístupné STÁVAJÍCÍM vjezdem na pozemek.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Stavba bude prováděna v denní pracovní době, hluk z dopravních prostředků bude ojedinělý a v denní době. Bude omezována hlučnost a prašnost stavby.

Stavba a zařízení staveniště bude jen na vlastním pozemku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se stavby. Není nutno řešit.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Dočasný zábor pozemků (veřejných, sousedních) NEbude nutný. Skladování materiálu bude dočasné, na vlastním pozemku a jen v rozsahu pro právě prováděné práce.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Netýká se stavby. Není nutno řešit.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během stavby budou vznikat odpady. Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

170101 - beton	0,5m ³
170103 - keramické výrobky	6m ³
170201 - dřevo:	4m ³
170202 - sklo:	50kg
170203 - plasty	20kg
170301 * - asfalt s obsahem dehtu:	10kg
170404 - zinek:	5kg
170405 - ocel:	6kg
170411 - kabely:	5kg
170604 - ostatní izolační materiály:	10kg
170802 - stav. materiály na bázi sádry:	15kg

Nebezpečné odpady budou likvidovány odbornou firmou a ostatní budou uloženy na řízených skládkách.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vykopaná zemina ze základů bude použita na vlastním pozemku pro rekultivaci po stavbě a částečně odvezena na řízené skládky.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při realizaci stavby bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334 /1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13 /1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254 /2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268 /2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu. Upravují požadavky na provádění tavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.

Bezpečnost práce při stavbě :

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno se vždy řídit ustanoveními :
- Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 274 /2003 Sb.

Před započítím stavebních prací musí být všichni pracovníci řádně proškoleni v rámci BOZP. O provedeném školení bude proveden písemný zápis s podpisy všech pracovníků.

Stavba bude prováděna odbornou firmou dle výběrového řízení. Není nutné zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Netýká se stavby

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Netýká se stavby

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Lhůta zahájení stavby je dnes závislá na datu vydání stavebního povolení. Předpoklad - březen 2022

Lhůta dokončení stavby : Předpoklad - prosinec 2024.

Stavba nevyvolá žádné podmiňující a související investice.

Stavba bude probíhat v 1 etapě.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

SPLAŠKOVÉ VODY

Kanalizace splašková je nová do ČOV a vsaku na vlastním pozemku č.2015/3.

DEŠŤOVÉ VODY

Kanalizace dešťová je nová, do retenční jímky a vsakovací jímky na vlastním pozemku č.2015/3.

20.9.2021

Ing.Petr TOMEŠ
tel. 604- 580 959
tomesp@volny.cz

20.12.2021





Akce: Rodinný dům pana Sedláčka
Investor: Martina SEDLÁČKOVÁ a Václav SEDLÁČEK, Souhradská 11/1
Místo: Ostrava - Krásné Pole, ul. Družební, parcela č.2015/9 a další

v.č.C2 KATASTRÁLNÍ SITUACE

20.12.2021

