

- 2.4. v místech překryvů ploch územních rezerv a koridorů pro technickou infrastrukturu koordinovat vzájemně záměry na prověření území a realizaci technické infrastruktury v závislosti, která situace nastane dříve. Realizace nové technické infrastruktury nesmí podstatně zhoršit budoucí využitelnost prověřovaného území.
3. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:  
 I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000  
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch (koridorů) dotčnými podmínkami ve sl. 1	Hlavní (převažující) využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z8, KZ-03, část P-Z10	plocha bydlení individuálního
DP 2	BI-Z6	plocha bydlení individuálního

2. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studie US1 a US2.
3. V místech překryvů koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu a podmínky DP platí, že stavby, jejichž poloha v rámci vymezených koridorů byla upřesněna US, budou v dohodě o parcelaci akceptovány.
4. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, jsou vymezeny ve výkresech:  
 I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000  
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ozn. plochy dotčené podmínkou zpracování územní studie	vymezení území, na které se vztahuje podmínka zpracování územní studie	podmínky pro pořízení územní studie	poznámka
1	2	3	4
US 1	BI-Z8, KZ-O3, část P-Z10	<p>Cílem zpracování ÚS je navrhnout optimální rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury a stanovení podrobných (prostorových) podmínek pro výstavbu RD. Pro zpracování ÚS se stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• při řešení nové parcelace zohlednit ochranné pásmo vedení VN22kV</li> <li>• zohlednit vazby na plochy BI-17, P-Z10 a koridor KT-O5</li> <li>• navrhnout dopravní propojení místní komunikace v ploše P-Z10 a sil. III/4669 přes plochu BI-Z8. Napojení plochy ze silnice III/4669 koordinovat s napojením plochy DS-Z2 (podmínka D1 ve výkresu I.B.2.)</li> <li>• navrhnout rozšíření příslušné části veřejného prostranství v ploše P-Z10 pro přestavbu místní komunikace na normové parametry</li> <li>• navrhnout lokalizaci DTR včetně kabelové přípojky (podmínka E1 ve výkresu I.B.2.)</li> <li>• akceptovat ustanovení odst. 5. podkap. I.A.4.7. Minimální velikost plochy veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje &gt; 1500m<sup>2</sup></li> <li>• navrhnout v území technickou infrastrukturu</li> <li>• další podmínky stanoví kap. I.A.6</li> </ul>	Na část území vymezeného pro zpracování územní studie se vztahuje podmínka dohody o parcelaci DP1
US 2	BI-Z6, KD-O4, část DS-1 a DS-3, KZ	<p>Cílem zpracování ÚS je navrhnout optimální rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury a stanovení podrobných (prostorových) podmínek pro výstavbu RD. Pro zpracování ÚS se stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• při řešení nové parcelace zohlednit hlavní vodovodní řad</li> <li>• zohlednit vazby na plochu BI-20, P a koridor KD-O4</li> <li>• akceptovat ustanovení odst. 5. podkap. I.A.4.7. Minimální velikost plochy veřejného prostranství, mimo plochy pozemních komunikací, se stanovuje &gt; 1500m<sup>2</sup></li> <li>• navrhnout v území technickou infrastrukturu, včetně DTR a kabelové přípojky</li> <li>• plocha bude dopravně napojena do rekonstruované průsečné křižovatky sil. sil. III/4665 a III/4666 (podmínka D2 ve výkresu I.B.2.). Řešení křižovatky bude součástí US2.</li> <li>• koncepce dopravní obsluhy plochy BI-Z6 umožní propojení pro pěší a cyklisty s místní komunikací u MŠ a umožní i případné budoucí prodloužení místní komunikace podél jižního okraje ploch BI-21, BI-Z4 a BI-22 (podmínka D3 ve výkresu I.B.2.).</li> <li>• pro zabezpečení odvádění splaškových vod bude v rámci zpracování US2 navrženo vhodné situování čerpací stanice splašků a výtlač splašků do kanalizace navržené ve veřejném prostranství u MŠ (OV-1) a v ploše P-Z3, vyústěné v obecní ČOV (podmínka V1 ve výkresu I.B.2.)</li> <li>• další podmínky stanoví kap. I.A.6</li> </ul>	Na plochu BI-Z6 se vztahuje podmínka dohody o parcelaci DP2

2. Do doby pořízení územní studie nesmí být v území dotčeném podmínkou pořízení územní studie prováděny změny, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území zne- možní, nebo stíží s výjimkou provádění údržby a oprav stávající technické infrastruktury

3. V místech překryvů koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu a podmínky US územní studie navrhne vhodný průchod navržené stavby, pro kterou jsou koridory vymezeny. Stavby budou v řešení US respektovány.
4. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	stanovená lhůta
US 1	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Hrabyně
US 2	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým je vydán územní plán Hrabyně

5. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

### I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán nevymezuje plochy pro architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

### I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení hromadného.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu pro-