

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	
Plochy bydlení individuálního BI	
BI-1 - BI-4 BI-6 – BI-25	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ bydlení v rodinných domech
	2. přípustné využití:
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením
	→ církevní účely
→ přeměna neobydlených rodinných domů na rodinnou rekreaci (rekreační chalupy)	
→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)	
→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím	
→ autobazary	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů	
→ umístění stavby pro podnikání na pozemku rodinného domu v plochách BI-10, BI-11, BI-17, BI-14, BI-19	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše BI-25 akceptovat průchod pro pěší a cyklisty propojující sil. III/4666 a místní komunikaci v ploše P-Z3	
→ v plochách BI-15 a BI-18 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena zejména izolovanými domky výjimečně i dvojdomky • při dostavbách proluk a intenzifikaci zastavěného území respektovat stávající charakter území (zejména výškovou hladinu stávající zástavby a odstupy staveb od uličních prostor -veřejných prostranství) 	
→ max. výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹²	
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,35	

¹² kap.I.A.15. Vymezení pojmů