



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor / Objednatel	: Petr a Karmen VAVREČKOVI, Hrabyně 151, 747 63 : David JANTA, Novodvorská 53, 747 21 Kravaře		
Pořizovatel	: Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře		
Stavba	: Územní studie LELKOVA 2012		
Generální projektant	: KVK GROUP, spol. s r. o. Čujkovova 1736/30, 700 30 Ostrava / Tel.: 725 407 047		
Autor	: Vala, Kalužíková, Vokoun		
HIP	: Ing. Kalužíková Jana		
Generální Dodavatel	: Bude vybrán ve výběrovém řízení		
Projektová část	:		
Objekt / soubor	:		
Stupeň	: STS (studie / návrh stavby)		
Číslo zakázky	: 12K010		
Vypracoval	: Bc. Marek Vokoun	Datum	: 10.12.2012
Kontroloval	: Ing. Jana Kalužíková	Počet stran	: 15 x FA4
Schválil	: Petr Vala	A. č. souboru	:

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.1.	PŘEDMĚT A ROZSAH STUDIE	3
1.2.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	3
1.3.	INVESTOR, VLASTNÍK POZEMKU, OBJEDNATEL DOKUMENTACE, PROVOZOVATEL STAVBY	3
1.4.	AUTOR DÍLA	4
1.5.	ZHOTOVITEL ARCHITEKTONICKÉ STUDIE / GENERÁLNÍ PROJEKTANT / VLASTNÍK VÝHRADNÍ LICENCE K AUTORSKÉMU DÍLU	4
2.	VYMEZENÍ ÚZEMÍ	5
3.	VÝSTAVBA NA OKOLNÍCH POZEMCÍCH	6
4.	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	9
5.	ROZPARCELOVÁNÍ POZEMKŮ	9
5.1.	ČÁST A.....	10
5.2.	ČÁST B.....	10
6.	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	11
7.	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	11
8.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	11
8.1.	VŠEOBECNĚ	11
8.2.	KONSTRUKCE VOZOVKY	11
8.3.	CHARAKTERISTIKA.....	12
8.4.	ODVODNĚNÍ	12
8.5.	ASANACE STÁVAJÍCÍHO PROPUSTKU	12
8.6.	MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY A ÚDRŽBA KOMUNIKACE A ZELENĚ	12
9.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
9.1.	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	13
9.2.	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	13
9.3.	KANALIZACE DEŠŤOVÁ	14
9.4.	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	14
9.5.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	15
9.6.	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	15
9.7.	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	15
10.	ORIENTAČNÍ ÚDAJE ÚZEMÍ	15

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. PŘEDMĚT A ROZSAH STUDIE

Cílem této územní studie je vytvoření podmínek pro výstavbu rodinných domů v části lokality Lelkova.

Součástí studie je návrh a posouzení napojení lokality na veřejně přístupnou komunikaci, vybavení území inženýrskými sítěmi a urbanistická koncepce, včetně návrhu rozdělení pozemků na jednotlivé parcely.

Název studie „Lelkova 2012“ je odvozen od již vypracované studie z roku 2000, která řeší severozápadní část území města Kravaře.

Navrhované řešení vychází ze stávajícího platného územního plánu obce Kravaře a z limitů využití území obsažených v územním plánu.

Navržená infrastruktura a její kapacita je dostačující pro napojení dosud neřešeného území v severní části lokality.

1.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

1.2.1. Název stavby a její charakteristika

Název stavby : **Územní studie LELKOVA 2012**

Druh stavby : Studie za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu rodinných domů v části lokality Lelkova.

Účel stavby : Zástavba území rodinnými domy

Místo stavby : Kravaře (Okres Opava)

1.2.2. Zařazení stavby podle působnosti stavebních úřadů

Stavba, pro níž je příslušný stavební úřad obecný.

Městský úřad Kravaře, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Náměstí 43, 747 21 Kravaře

Kontakt: Ing. Krista Březíková (553 777 916)

1.3. INVESTOR, VLASTNÍK POZEMKU, OBJEDNATEL DOKUMENTACE, PROVOZOVATEL STAVBY

1.3.1. Investor, objednatel dokumentace

Petr a Karmen VAVREČKOVI

Adresa: Hrabyně 151, 747 63

David Janta

Adresa: Novodvorská 53, 747 21 Kravaře

1.3.2. Pořizovatel

Městský úřad Kravaře

odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Adresa: Náměstí 43, 747 21 Kravaře

1.4. AUTOR DÍLA

Autor díla: Vala, Kalužiková, Vokoun

1.5. ZHOTOVITEL ARCHITEKTONICKÉ STUDIE / GENERÁLNÍ PROJEKTANT / VLASTNÍK VÝHRADNÍ LICENCE K AUTORSKÉMU DÍLU

Název: **KVK GROUP, spol. s r. o.**

Adresa fakturační: Sokolovská 1250/56, 708 00 Ostrava – Poruba

Adresa doručovací: Čujkovova 1736/30, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Adresa web : www.kvkgroup.cz

Zakázkové číslo: 12K010

IČ: 285 84 970

DIČ: CZ 285 84 970

Zápis v OR: Sp. zn.: KOS Ostrava odd. C, vl. 33155

Kontaktní osoba: Petr Vala, jednatel společnosti,

Tel.: 725 407 047, vala@kvkgroup.cz

Zodp. projektant: Ing. arch. Vladimír Kalivoda (č. autorizace: 01 983)

Bankovní spojení: GE 196 073 307 / 0600

2. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Severozápadní okraj obce Kravaře poblíž katastrální hranice s obcí Velké Hoštice, prostor západně od zastavěné ulice Novodvorská. Lokalita nepřiléhá k žádné stávající veřejné komunikaci. Řešené území je součástí lokality, vymezené v územním plánu obce jako zastavitelná plocha o celkové výměře 2,59 ha. Předmětem studie je však pouze jihozápadní část lokality o výměře 1,6888 ha.

U severní části lokality neprojevovali její vlastníci zájem o využití.



2.1.1. Vymezení řešeného území, kde dojde ke změně parcelace

STAVEBNÍ POZEMEK		
Parc. č.	Výměra / Druh pozemku	Vlastník / Adresa
3506/51	1624 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
310/1	789 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/64	3811 m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63
307	2291 m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63
304/1	537m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63
3506/50	1415m2/ Orná půda	Fiala Herbert, Novodvorská 895/70, Kravaře, 747 21
3506/53	1690m2 / Orná půda	David a Romana Jantovi, Novodvorská 53, Kravaře

3506/54	1584m2 / Orná půda	Mgr. Pavel Peterek, Gen. Vlachého 134, Mokré Lazce
3506/55	1528m2 / Orná půda	MUDr. Sylva Náhlíková, Novodvorská 55, Kravaře
3506/56	1619m2 / Orná půda	Josef Janta, Slámová 13, Kravaře

2.1.2. Pozemky dotčené stavbou, které jsou ve vlastnictví Pozemkového fondu.

Účelová komunikace v místě jejího napojení na stávající ulici Lelkovu je umístěna na pozemcích p.č. 3506/57 a 3506/43 ve vlastnictví státu – Pozemkového fondu.

U těchto pozemků bude ze ZPF vyjmuta část pozemku o výměře 165,2m2 a tato část bude od Pozemkového fondu odkoupena.

Při zpracování územní studie (LELKOVÁ 2012) jsme prověřili možnosti napojení řešené lokality na dopravní infrastrukturu a předložená varianta je jediná možná.

Pro odkoupení částí pozemků od Pozemkového fondu bude třeba doložit územní studii odsouhlasenou Radou města Kravaře.

SOUSEDNÍ POZEMKY (VYNĚTÍ ZE ZPF)		
Parc. č.	Výměra / Druh pozemku	Vlastník / Adresa
3506/57	322m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00
3506/43	15658m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00

2.1.3. Pozemky dotčené stavbou KOMUNIKACE

STAVEBNÍ POZEMEK - KOMUNIKACE		
Parc. č.	Výměra / Druh pozemku	Vlastník / Adresa
307	2291 m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63
310/1	789 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/51	1624 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/50	1415m2/ Orná půda	Fiala Herbert, Novodvorská 895/70, Kravaře, 747 21
3506/53	1690m2 / Orná půda	David a Romana Jantovi, Novodvorská 53, Kravaře
3506/54	1584m2 / Orná půda	Mgr. Pavel Peterek, Gen. Vlachého 134, Mokré Lazce
3506/55	1528m2 / Orná půda	MUDr. Sylva Náhlíková, Novodvorská 55, Kravaře
3506/56	1619m2 / Orná půda	Josef Janta, Slámová 13, Kravaře

3506/57	322m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00
3506/43	15658m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00
4347/2	17565 m2/ Ostatní komunikace/ Ostatní plocha	Město Kravaře, Náměstí 405/43, Kravaře, 747 21

2.1.4. Pozemky dotčené stavbou VODOVODU

STAVEBNÍ POZEMEK - VODOVOD		
Parc. č.	Výměra / Druh pozemku	Vlastník / Adresa
307	2291 m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63
310/1	789 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/51	1624 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/50	1415m2/ Orná půda	Fiala Herbert, Novodvorská 895/70, Kravaře, 747 21
3506/53	1690m2 / Orná půda	David a Romana Jantovi, Novodvorská 53, Kravaře
3506/54	1584m2 / Orná půda	Mgr. Pavel Peterek, Gen. Vlachého 134, Mokré Lazce
3506/55	1528m2 / Orná půda	MUDr. Sylva Náhlíková, Novodvorská 55, Kravaře
3506/56	1619m2 / Orná půda	Josef Janta, Slámová 13, Kravaře
3506/57	322m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00
3506/43	15658m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00

2.1.5. Pozemky dotčené stavbou SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

STAVEBNÍ POZEMEK – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE		
Parc. č.	Výměra / Druh pozemku	Vlastník / Adresa
307	2291 m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63
310/1	789 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/51	1624 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/50	1415m2/ Orná půda	Fiala Herbert, Novodvorská 895/70, Kravaře, 747 21
3506/53	1690m2 / Orná půda	David a Romana Jantovi, Novodvorská 53, Kravaře
3506/54	1584m2 / Orná půda	Mgr. Pavel Peterek, Gen. Vlachého 134, Mokré Lazce

3506/55	1528m2 / Orná půda	MUDr. Sylva Náhlíková, Novodvorská 55, Kravaře
3506/56	1619m2 / Orná půda	Josef Janta, Sláмова 13, Kravaře
3506/57	322m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00
3506/43	15658m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00
4347/2	17565 m2/ Ostatní komunikace/ Ostatní plocha	Město Kravaře, Náměstí 405/43, Kravaře, 747 21

2.1.6. Pozemky dotčené stavbou DEŠŤOVÉ KANALIZACE

STAVEBNÍ POZEMEK – DEŠŤOVÁ KANALIZACE		
Parc. č.	Výměra / Druh pozemku	Vlastník / Adresa
310/1	789 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/51	1624 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/50	1415m2/ Orná půda	Fiala Herbert, Novodvorská 895/70, Kravaře, 747 21
3506/53	1690m2 / Orná půda	David a Romana Jantovi, Novodvorská 53, Kravaře
3506/54	1584m2 / Orná půda	Mgr. Pavel Peterek, Gen. Vlachého 134, Mokré Lazce
3506/55	1528m2 / Orná půda	MUDr. Sylva Náhlíková, Novodvorská 55, Kravaře
3506/56	1619m2 / Orná půda	Josef Janta, Sláмова 13, Kravaře
3506/57	322m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00
3506/43	15658m2/ Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00

2.1.7. Pozemky dotčené stavbou přípojky VN, TRAFOSTANICÍ a vedení NN

STAVEBNÍ POZEMEK – VN, TRAFOSTANICE a vedení NN		
Parc. č.	Výměra / Druh pozemku	Vlastník / Adresa
307	2291 m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63
310/1	789 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/51	1624 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/50	1415m2/ Orná půda	Fiala Herbert, Novodvorská 895/70, Kravaře, 747 21
3506/53	1690m2 / Orná půda	David a Romana Jantovi, Novodvorská 53, Kravaře

3506/54	1584m ² / Orná půda	Mgr. Pavel Peterek, Gen. Vlachého 134, Mokré Lazce
3506/55	1528m ² / Orná půda	MUDr. Sylva Náhlíková, Novodvorská 55, Kravaře
3506/56	1619m ² / Orná půda	Josef Janta, Slámová 13, Kravaře
3506/57	322m ² / Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00
3506/43	15658m ² / Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00
4347/2	17565 m ² / Ostatní komunikace/ Ostatní plocha	Město Kravaře, Náměstí 405/43, Kravaře, 747 21
3380/1	118172 m ² / Orná půda	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, 130 00

3. VÝSTAVBA NA OKOLNÍCH POZEMCÍCH

Technická a dopravní infrastruktura je řešena, tak aby v budoucnu bylo možné zastavit i okolní pozemky v severní části za řešenou lokalitou (původní studie LELKOVA 2000).

Kapacita stávající infrastruktury je dostačující pro napojení navazující výstavby. Profily splaškové kanalizace a vodovodu jsou navrženy s ohledem na budoucí připojení cca 20 rodinných domů.

4. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Vymezené území pro zpracování studie „Lelkova 2012“ náleží do zóny individuálního čistého bydlení, určené pro bydlení trvalé i dočasné, výstavbu rodinných domů s možností vestavěných zařízení občanského vybavení. Jedná se o lokalitu – zastavitelnou plochu, navazující svou jižní hranicí na již zastavěné území obce a svou východní hranicí navazující na již vypracovanou studii „Lelkova“ z roku 2000, přičemž dva dotčené pozemky jsou přímo v ploše řešené studie.

Řešené území bude rozděleno na parcely pro zástavbu samostatně stojícími rodinnými domy. Celkem bude vytvořeno 15 stavebních parcel. Součástí návrhu je účelová komunikace o šířce 3,5m s výhybnou a obratištěm.

Plánovaná zástavba navazuje na již zastavěné území obce, které bude rozšířeno směrem na sever.

Řešení je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. ROZPARCELOVÁNÍ POZEMKŮ

Řešená lokalita je složena ze dvou částí, přičemž v části A dojde k úplnému přeparcelování. V části B bude z jednotlivých pozemků odejmut pruh o šířce 9,95-11,15m, který je vymezen pro komunikaci a infrastrukturu.

5.1. ČÁST A**5.1.1. Stávající parcelace:**

3506/51	1624 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
310/1	789 m2/ Orná půda	Hřivňacký Daniel, U Fortuny 164/2, Opava, 746 01
3506/64	3811 m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63
307	2291 m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63
304/1	537m2 / Orná půda	Vavrečková Karmen, Hrabyně 151, 747 63

Celková výměra: 9052m2

5.1.2. Navržená parcelace:

p.č.1	1065m2	
p.č.2	1058m2	
p.č.3	1058m2	
p.č.4	1058m2	
p.č.5	1216m2	
p.č.6	796m2	
p.č.7	722m2	
p.č.21A	2078m2	(komunikace a infrastruktura)
p.č.21B	43m2	(trafostanice)

5.2. ČÁST B**5.2.1. Stávající parcelace:**

3506/50	1415m2/ Orná půda	Fiala Herbert, Novodvorská 895/70, Kravaře, 747 21
3506/53	1690m2 / Orná půda	David a Romana Jantovi, Novodvorská 53, Kravaře
3506/54	1584m2 / Orná půda	Mgr. Pavel Peterek, Gen. Vlachého 134, Mokré Lazce
3506/55	1528m2 / Orná půda	MUDr. Sylva Náhliková, Novodvorská 55, Kravaře
3506/56	1619m2 / Orná půda	Josef Janta, Slámová 13, Kravaře

Celková výměra: 7836m2

5.2.2. Navržená parcelace:

p.č.11 (3506/50)	1313m2
p.č.12 (3506/53)	1540m2
p.č.13 (3506/54)	1448m2

p.č.14 (3506/55)	1400m ²
p.č.15 (3506/56)	1488m ²
p.č.22	664m ² (komunikace a infrastruktura)

6. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

V rámci urbanistické studie je stanovena závazná stavební čára, která je zaznačena ve výkresu – urbanistické řešení.

Předpokládáme, že v lokalitě budou rodinné domy jedno a dvoupodlažní zastřešené plochou nebo šikmou střechou o nízkém sklonu do 30%.

Oplocení pozemků, bude o max. výšce 1,5m. V územní studii je předepsaná poloha oplocení. Závazná je pouze poloha oplocení, která přiléhá k ulici. Oplocení mezi pozemky bude řešeno nezávisle po vzájemné dohodě mezi jeho vlastníky.

7. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

V řešené lokalitě je veřejné prostranství tvořeno parcelou č. 21A o výměře 2035m², čímž je splněn požadavek vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která předepisuje pro každé 2 ha zastavitelné plochy 1000m² veřejného prostranství.

8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

8.1. VŠEOBECNĚ

Projekt řeší výstavbu komunikace pro zajištění přístupu k rodinným domkům. Do lokality výstavby zasahuje místní komunikace ulice Lelkova, na kterou je napojena základní účelová komunikace, na kterou kolmo navazuje další účelová komunikace

Obě účelové komunikace jsou v základním příčném uspořádání jednopruhové s obousměrným provozem s šířkou jízdního pruhu 3,50m, který je po obou stranách opatřen volným průjezdným profilem šířky 0,50m jedná se o nezpevněnou část krajnice, která je započítaná do volné šířky komunikace.

Všechny konstrukční a návrhové prvky komunikace odpovídají i rychlosti 30 km/hod.

Navržené komunikace mají parametry odpovídající zákonným předpisům a ČSN 71 6110. Komunikace bude připojena na stávající dopravní infrastrukturu.

Navržené řešení umožňuje budoucí napojení zbývajících částí lokality na dopravní infrastrukturu.

8.2. KONSTRUKCE VOZOVKY

Konstrukčně je zaříděna jako komunikace na návrhovou úroveň porušení D2 a na třídu dopravního zatížení VI.

Skladba:

- Kryt penetrační makadam s dvojvrstevným nátěrem PMH tl. 100mm
- podklad štěrkodrt' 0/63 ŠDa tl. 250mm

Katalogové označení konstrukce vozovky dle TP170 odpovídá D2-N 5 pro třídu dopravního zatížení VL.

8.3. CHARAKTERISTIKA

8.3.1. Účelová komunikace 1

Účelová komunikace 1 je na místní komunikaci napojena pravým kolmým připojením za dodržení dostatečných rozhledových poměrů pro zastavení vozidla. Napojení hran komunikací je zaobleno rozjezdovým obloukem o velikosti poloměru 5,0m.

V prvním úseku je po napojení druhé komunikace je šířka jízdního pásu 5,50m, tj. 2 jízdní pruhy s obousměrným provozem. Ve zbývajících částech je jízdní pás jednopruhový šířky 3,50m s obousměrným provozem. V tomto úseku komunikace je navržena výhybna délky 10,0m, šířky 2,0m, která umožní bezpečné minuty se protijedoucích vozidel.

V konci úseku je komunikace 1 je navrženo obratiště pro otáčení velkých nákladních vozidel. Délka ramen obratiště je 14,0m.

Celková délka komunikace 1 je 187,25m.

Celková plocha komunikace 1 je 894m² (z toho je 159m² společná část příjezdu pro komunikaci 2)

8.3.2. Účelová komunikace 2

Účelová komunikace 2 je dlouhá 68,0m v přímé, základní šířkové uspořádání je jeden jízdní pruh šířky 3,50m pro obousměrný provoz.

Celková plocha komunikace 2 je 230m².

8.4. ODVODNĚNÍ

Viz infrastruktura

8.5. ASANACE STÁVAJÍCÍHO PROPUSTKU

V místě napojení nově budované komunikace na stávající účelovou komunikaci na ulici Lelkova je stávající propustek, který bude při stavebních pracích asanován a dešťové vody ze stávajícího příkopu budou nově zaústěny do akumulární šachty, která bude zbudována v rámci dešťové kanalizace a je zaústěna podzemním vedením do stávající dešťové kanalizace na ulici Lelkova.

8.6. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY A ÚDRŽBA KOMUNIKACE A ZELENĚ

Investorem dopravní infrastruktury je Petr Vavračka, Karmen Vavrečková a David Janta. Zbudovaná komunikace zůstane ve vlastnictví stavebníků, kteří budou odpovědní za provádění letní a zimní údržby.

Odklizení sněhu bude zajištěno místní firmou, která tyto služby poskytuje. Zimní údržba bude prováděna dle potřeby, tak aby byla zajištěna sjízdnost komunikace.

Zelené plochy budou 2 x ročně koseny.

9. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Území bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu pomocí nových inženýrských sítí a přípojek. Počítá se s napojením na:

- Vodovod
- Kanalizaci splaškovou
- Kanalizaci dešťovou (pouze odvodnění komunikace)
- Plynovod (NEBUDE REALIZOVÁNO)
- Distribuční soustavu nízkého napětí
- Telekomunikační síť
- Veřejné osvětlení

Navržené řešení umožňuje budoucí napojení zbývajících částí lokality na technickou infrastrukturu.

9.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobení pitnou vodou bude provedeno rozšířením stávající veřejné vodovodní sítě, která je v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Jedná se o vodovod DN300 AC, který vede v ulici Lelkova. Lokalita je zásobena z vodojemu Kravaře – max. hladina 287,65, min. hladina 283,15 m. n. m.

Rozšíření je řešeno vybudováním vodovodu DN80. Hlavní vodovod umožní rozšíření zástavby podél ulice Lelkova – v současnosti je uvažováno s výstavbou 15 RD – cca 60 osob.

Vodovod je navržen z trub PE100 RC D90x8,2 SDR 11. Potrubí s vnějším ochranným pláštěm.

9.1.1. Bilance potřeby vody

Pro účely územní studie je uvažováno s 15 rodinnými domy, celkovým počtem 60 osob.

Q_p	Průměrná potřeba vody celkem 60 osoby po 150 l/os. den	9 m ³ /den
Q_{max}	Maximální denní potřeba $Q_{max} = 9,0 \times 1,5$	13,5 m ³ /den
Q_{rok}	Předpokládaná roční potřeba vody $Q_{rok} = 9 \times 365$	3285 m ³ /rok

9.1.2. Tlakové poměry

Zástavba rodinnými domy je uvažována na kótách 251,0-254,00 m. n. m. Hydrostatický tlak v místech napojení je min. 0,32-0,29 MPa, což jsou hodnoty vyhovující pro zástavbu RD.

9.2. KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

V obci je vybudována splašková kanalizace. Splašková kanalizace je v provozování a majetku obce. V ulici Lelkova se nachází koncová šachtice splaškové kanalizační větve C9. Řešená lokalita bude napojena na tuto stávající splaškovou kanalizaci. Napojení se provede gravitační kanalizací profilu DN 250.

Spádové poměry pro gravitační kanalizaci jsou převážně vyhovující, nejnepříznivěji osazené domky – RD5,6,7 budou na kanalizaci přečerpávány, přednostně dojde k upravení výšky stávajícího terénu tak, aby mohly být napojeny na kanalizaci gravitačně.

Kanalizace bude po vybudování předána do provozování města.

9.2.1. Balance odváděných splaškových vod

Q_p	Průměrné denní množství celkem 60 osoby po 150 l/os. den	9 m ³ /den
Q_{max}	Maximální denní množství celkem $Q_{max} = 9,0 \times 1,5$	13,5 m ³ /den
Q_{rok}	Předpokládané roční množství $Q_{rok} = 9 \times 365$	3285 m ³ /rok

9.3. KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Likvidace dešťových vod z území bude řešena zasakováním, musí být dodrženy stávající odtokové poměry.

Dešťové vody z komunikace budou na povrchu svedeny do vpustí, které jsou zaústěny do dešťové kanalizace, která bude provedena jako podzemní vedení.

Stávající příkopa na ulici Lelkova bude zaústěna do navrhované jímací šachty, ze které jsou dešťové vody svedeny podzemním vedením do stávající dešťové kanalizace.

Dešťové vody z jednotlivých rodinných domků pak budou vsakovány na příslušných pozemcích přiléhajícím k jednotlivým RD.

Posouzení a přesný návrh vsakovacího systému bude provedeno na základě hydrogeologického posouzení v rámci jednotlivých staveb.

9.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Navržené řešení prokazuje proveditelnost plynofikace řešené lokality. S ohledem na dnešní standard bydlení (menší, úsporné rodinné domy, vytápění formou tepelného čerpadla) nebude plynofikace realizována.

V ulici Lelkova se nachází stávající STL plynovod, který je v provozování společnosti RWE distribuční služby. Zásobení objektů RD zemním plynem se provede rozšířením stávající plynovodní sítě. Na rozšířenou plynovodní síť budou jednotlivé RD napojeny samostatnými plynovodními přípojkami. STL plynovod bude vybudován z trub PE100RC SDR11 D63x5,8. Plynovodní přípojky budou provedeny z trub PE D 32x3. Do objektu RD bude plynovod přiveden pro potřebu ústředního vytápění a přípravy teplé vody, alternativně se nabízí i možnost vaření.

Potřeba plynu je odhadnuta na max. 2,0 m³/hod/1RD, celkem tedy max. 30 m³/hod. Roční potřeba plynu pro jeden RD 1800 m³/rok, celkem 54.000 m³/rok.

Plynovod i přípojky budou provedeny z trub PE100 SDR11.

9.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

9.5.1. Přípojka VN, TRAFOSTANICE a vedení NN

V rámci napojení řešené lokality na stávající distribuční soustavu bude nutné provést její úpravu, která spočívá v provedení přípojky VN AXEKVCE 3x1x120 v délce asi 63m, Koskové DTS bez RVN s trafem 160kVA a kabelové smyčky AYKY 3x120+70 asi 500m jednotkových délek, které podchytí smyčkovitě jednotlivé hlavní domovní skříně.

Investorem bude společnost ČEZ Distribuce, a.s. Na realizaci stavby je předpokládán termín 24 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Stavebník zajišťuje zhotovení dokumentace pro územní řízení a územní rozhodnutí včetně případných změn územního plánu.

9.5.2. Přípojky na vedení NN

Přípojky distribuční sítě nízkého napětí budou přivedeny k jednotlivým RD. Každý z rodinných domů bude vybaven elektroměrnou skříní, umístěnou ve sloupku oplocení. Celkem bude na území umístěno 15 rodinných domů.

Výkonová bilance rodinných domů

Stupeň elektrizace rodinných domů dle ČSN 33 2130 ed.2	C
Bilance jednoho RD	
Soudobý příkon osvětlení, ostatní spotřebiče	11,0 kW
Elektrické přímotopné vytápění, ohřev TV	12,0 kW
Celkový maximální soudobý příkon domu	Pb=23 kW
Požadovaný hl. jistič před elektroměrem	In=3x32 A (40 A)
Počet RD	15
Celkový maximální soudobý příkon	Pbc=15x23,0=345,0 kW
Soudobost pro skupinu 15 domů	$\beta=0,41$
Celkový požadovaný příkon	141,45 kW

9.6. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V řešené lokalitě bude provedeno veřejné osvětlení. Lamps budou po 50m v celkovém počtu 5ks. Kabelová trasa a místo napojení bude řešeno v rámci dokumentace pro územní řízení.

9.7. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Svoz odpadu bude zajišťovat město Kravaře. Komunikace je navržena jako účelová – veřejnosti přístupná v dostatečné šířce a obracištěm pro nákladní automobily (na komunikaci delší jak 100m).

10. ORIENTAČNÍ ÚDAJE ÚZEMÍ

Charakter území	Zastavitelné území
Celková plocha řešeného území	16.888 m ²
Plocha využitá pro stavební parcely	14.103 m ²
Plocha využitá pro infrastrukturu a komunikace	2.785 m ²

Inženýrské sítě	
Délka potrubí splaškové kanalizace	307 bm
Délka potrubí dešťové kanalizace	322 bm
Délka sítí plynovodu	262 bm
Délka sítí vodovodu	240 bm
Délka přípojky VN	63 bm
Délka distribuční sítě NN	227 bm
Délka veřejného osvětlení vč. 5 ks lamp	
Délka sítí telekomunikací	
Doprava	
Plocha nových komunikací	1150m2 (obvod 565m)

ÚZEMNÍ STUDIE

		HHHHH
TEXTOVÁ ČÁST		
TZ	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
VÝKRESOVÁ ČÁST		
01	ŠIRŠÍ VZTAHY	
02	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	
03	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	
04	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
DOKLADOVÁ ČÁST		
01	VYJÁDŘENÍ MĚSTA KRAVAŘE	
02	VYJÁDŘENÍ MĚSTA KRAVAŘE - ODBOR DOPRAVY	
03	VYJÁDŘENÍ HZS - PRACOVISTÉ OPAVA	
04	VYJÁDŘENÍ DOPRAVNÍHO INSPEKTORÁTU POLICIE ČR	
05	VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE SÍTÍ - ČEZ	
06	VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE SÍTÍ - SMVAK	
07	VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE SÍTÍ - RWE	

ROZDĚLOVNÍK

1. PARÉ	POŘIZOVATEL	4. PARÉ	OBJEDNATEL
2. PARÉ	OBJEDNATEL	5. PARÉ	OBJEDNATEL
3. PARÉ	OBJEDNATEL	6. PARÉ	ZHOTOVITEL

LEGENDA ZNAČENÍ

KA	KRABICE ARCHIVAČNÍ	VKP	VAZBA KROUŽKOVÁ DO POŘADAČE
PP	POŘADAČ PÁKOVÝ	VK	VAZBA KROUŽKOVÁ
STD	SLOŽKA S TVRDÝMI DESKAMI	VS	VAZBA SE SPONOU
S3C	SLOŽKA S TŘEMI CHLOPNĚMI	Z	ZÁLOŽKA
SBC	SLOŽKA BEZ CHLOPNÍ	P	PŘÍLOHA

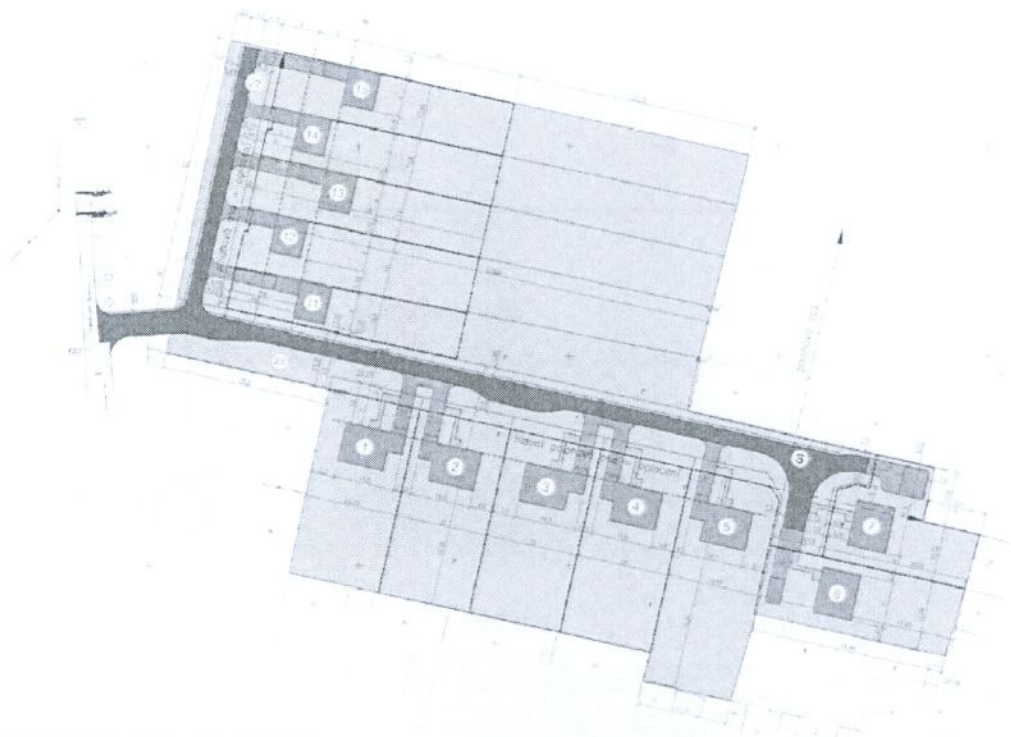
TISK 13-01-10

Měřítko		SCHÉMA	SEZNAM DOKUMENTACE A ROZDĚLOVNÍK
Strana	Datum 1.v.	10.01.2013	ÚZEMNÍ STUDIE
SD	Vypracoval	Marek Vokoun	LELKOVÁ 2012
	Kontroloval	Ing. Kalužiková	KRAVAŘE
	Schválil	Petr Vala	...



ŘÍZENÍ STAVEBNÍCH PROJEKTŮ
ARCHITEKTONICKÝ ATELJÉR
STAVEBNÍ PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
INTERIÉROVÝ DESIGN
REALIZACE STAVĚB A INTERIÉRŮ

WWW.KVKGROUP.CZ



ÚZEMNÍ STUDIE

Hlavní kooperant	Vedoucí projektu
	Prostorová koordinace
	Technická koordinace
	Zakázkové číslo kooperanta

Objednatel Petr a Karmen Vavrečkovi Hrabyně 151, 747 63 Tel.: +420 724 113 363, E-mail: pvavrecka@atlas.cz	HIP Ing. bc. Jana Kalužíková +420 775 190 890 kaluzikova@kvkgroup.cz	Zodpovědný projektant akce Ing. arch. Vladimír Kalivoda autorizovaný architekt ČKA 01 983
Objednatel David Janta Novodvorská 53, 747 21 Kravaře Tel.: 724 956 252, E-mail: david.janta@valkwelding.cz	HAP	
Pořizovatel Městský úřad Kravaře odbor výstavby, ÚP a životního prostředí Náměstí 43, 747 21 Kravaře	Inženýring Ing. Jana Kalužíková +420 775 190 890 kaluzikova@kvkgroup.cz	

Stavba ÚZEMNÍ STUDIE LELKOVA 2012 KRAVAŘE Etapa:	Autoři Vala, Kalužíková, Vokoun	Generální projektant KVK GROUP, spol. s r. o. Čujkovova 1736/30 700 30 Ostrava - Zábřeh +420 725 407 047 info@kvkgroup.cz
--	------------------------------------	--

Objekt (SO), provozní soubor (PS)	Č. zak.	12K010
	Datum 1.v.	10.1.2013
	Počet A4	
Upozornění 01 Autorská práva k této projektové dokumentaci v tištěné i elektronické podobě jsou vyhrazena a chráněna zákonem. 02 Kopírování, zveřejňování a jiné šíření jakékoliv části projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu vlastníka výhradní licence je zákonem zakázáno. 03 KVK GROUP, spol. s r. o. jakožto vlastník výhradní licence zajišťuje správu a právní ochranu autorského díla.	Číslo kopie	

