



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 027406/2020/Ra

Č.j.: P10-043656/2020

Vyřizuje: Ing. Rafflová

Telefon: 267 093 496

V Praze, dne 29.4.2020

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 5.3.2020 podal

**CarTec Real Estate 1 s.r.o., IČO 18628222, Průběžná č.p. 3123/80, 100 00 Praha 10-Strašnice, kterého zastupuje AB projekt spol. s r.o., IČO 25330136, Příkop č.p. 843/4, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **kolaudační souhlas,**

na převažující část stavby:

**Přístavby, stavby a stavební úpravy objektů v areálu CarTec Praha s.r.o. nazvanou "Oprava a dostavba areálu společnosti Cartec Praha" Praha10, Strašnice č.p. 3123, Průběžná 80**

(dále jen "stavba") povolenou na pozemku parc. č. 3395/1, 3395/2, 3395/3, 3395/4, 3395/5, 3395/6, 3400, 3405/1 v katastrálním území Strašnice, provedenou podle rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o stavebním povolení (společné rozhodnutí) vydané pod spis. zn. OST 130205/2017/Ta, Ra, č.j. P10-068446/2018 ze dne 26.6.2018 s nabytím právní moci dne 31.7.2018 a rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením pod spis. zn. OST 091661/2019/Ra, č.j. P10-099843/2019 ze dne 5.9.2019 s nabytím právní moci dne 2.10.2019, která se podle geometrického plánu č. 4448-30/2019 ověřeného dne 23.10.2019, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 29.10.2019 pod č. PGP-4978/2019-101 nachází **na pozemku parc. č. 3395/1, 3395/2 (objekt autoservisu a administrativy), 3395/3 (objekt ručního předmytí), 3395/4, 3395/5 (čerpací stanice, elektrodobíjecí stanice), 3395/15, 3405/1, 3405/11 (trafostanice kiosková) v katastrálním území Strašnice.**

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Stavba obsahuje:**

- přístavba prodejny k objektu autoservisu a administrativy, přístavba vstupu k objektu autoservisu a administrativy a stavebních úprav objektu autoservisu a administrativy včetně zateplení administrativy
- objekt ručního předmytí vozidel servisu
- trafostanice kiosková
- malá plně automatizovaná čerpací stanice pohonných hmot s jedním stojanem s oboustranným výdejem
- tří elektrodobíjecí stanice
- zpevněné plochy včetně vyrovnání terénu, parkoviště, areálových komunikací
- reklamní prvky

**Vymezení účelu užívání stavby:**

objekt autoservisu a administrativy, objekt ručního předmytí, trafostanice kiosková, malá plně automatizovaná čerpací stanice pohonných hmot s jedním stojanem s oboustranným výdejem, tří elektrodobíjecí stanice, zpevněné plochy včetně parkoviště a areálových komunikací, reklamní prvky **v areálu CarTec Praha s.r.o.**

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena v náhradním termínu dne 28. dubna 2020 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu s ověřenými projektovými dokumentacemi a vydanými rozhodnutím o umístění stavby a rozhodnutím o stavebním povolení (společné rozhodnutí) vydané pod spis. zn. OST 130205/2017/Ta, Ra, č.j. P10-068446/2018 ze dne 26.6.2018 s nabytím právní moci dne 31.7.2018 a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením pod spis. zn. OST 091661/2019/Ra, č.j. P10-099843/2019 ze dne 5.9.2019 s nabytím právní moci dne 2.10.2019.

**Odůvodnění:**

Dne 5.3.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 20.3.2020. Stavební úřad provedl dne 28. dubna 2020 (úterý) náhradní závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona ověřil, že dokončená je v souladu s vydanými rozhodnutím o umístění stavby a rozhodnutím o stavebním povolení (společné rozhodnutí) vydané pod spis. zn. OST 130205/2017/Ta, Ra, č.j. P10-068446/2018 ze dne 26.6.2018 s nabytím právní moci dne 31.7.2018 a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a o změně stavby před jejím dokončením pod spis. zn. OST 091661/2019/Ra, č.j. P10-099843/2019 ze dne 5.9.2019 s nabytím právní moci dne 2.10.2019 a projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce převzal dokumentaci skutečného provedení administrativní části (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou a změna se nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí a veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy), kde předmětem byly stavební úpravy části stavby administrativy spočívající v zateplení. Dále nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad v souladu s § 125 odst. 4 stavebního zákona ověřil dokumentaci skutečného provedení stavby.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS HMP pod č.j. HSAA- 16457-2/2019 ze dne 12.12.2019, č.j. HSAA- 113528-2/2019 ze dne 17.10.2019,
- HS HMP pod sp.zn. S-HSHMP 15526/2020 ze dne 28.4.2020DÚ,
- OŽD zn. P10-031266/2020 ze dne 1.4.2020.

K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doložil:

- doklad o provedení areálových rozvodů vodovodní, kanalizační a energetické (elektro, plynové) přípojky,
- revizní zprávu elektroinstalace,
- revizi hromosvodu,
- revizi spalinové cesty,
- revizní zprávu plynoinstalace,
- protokol o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí,
- protokol o zkoušce těsnosti a desinfekci vodovodního potrubí,
- protokol o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT,
- prohlášení, že použité výrobky, materiály a konstrukce splňují § 156 stavebního zákona,
- doklad o likvidaci neupotřebitelného stavebního odpadu,
- četné prohlášení, že stavebník splnil podmínky Drážního úřadu (ze závazného stanoviska zn. MP-SOP2194/17-2/Kr, DUCR-63299/17/Kr ze dne 2.11.2017), a to že stavbou nebyl nepříznivě ovlivněn drážní objekty a zařízení, že při provádění stavby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu a že na stavbě nejsou umístěna taková světla anebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy,
- 1 x geometrický plán č. 4448-30/2019 ověřeného dne 23.10.2019, potvrzený Katastrálním úřadem dne 29.10.2019 pod č. PGP-4978/2019-101
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, oddělení základního mapového díla, Vyšehradská 57 (přízemní budova C), Praha 2,
- kolaudační souhlas OST ÚMČ Praha 10 – vodoprávního úřadu spis. zn. OST 139268/2019/Ra, č.j. P10-018297/2020 ze dne 6.2.2020 na stavby vodního díla, tj. čistírny odpadních vod, odlučovače ropných látek a retenční nádrže,
- kolaudační souhlas OŽD ÚMČ Praha 10 zn. P10-110449/2019/01 ze dne 23.10.2019 na stavbu vjezdu do areálu vč. souvisejících veřejných komunikací.

Na stavbu objekt STK pro 3 kontrolní místa s technickým a hygienickým zázemím Praha10, při Strašnice č.p. 3123, Průběžná 80 povolenou na pozemcích parc. č. 3395/1, 3395/5, 3395/6 a 3405/1 v katastrálním území Strašnice, která se podle geometrického plánu č. 4448-30/2019 ověřeného dne 23.10.2019, potvrzeného Katastrálním úřadem dne 29.10.2019 pod č. PGP-4978/2019-101 nachází na pozemku parc. č. 3395/6, 3405/12 a 3405/13 v katastrálním území Strašnice byl vydán kolaudační souhlas pod spis. zn. OST 110460/2019/Ra, č.j. P10-122914/2019 ze dne 5.11.2019.

Tímto kolaudačním souhlasem je stavba zkolaudována celá.

**Upozornění:**

**Stavby týkající se částečné oplocení pozemku, areálového osvětlení a přeložka sloupů VO, naspojování kabelů VN na TS, areálové rozvody kanalizace, vody, plynu, elektro, optických kabelů** nejsou předmětem tohoto kolaudačního souhlasu, neboť v souladu s § 119 odst. 1) stavebního zákona (kdy: „*Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu*65), nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o a) stavbu veřejné infrastruktury, b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, d) změnu stavby, která je kulturní památkou, e) vodní dílo podle § 15a odst. 3 vodního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.“) **nevyžadují kolaudační souhlas, příp. kolaudační rozhodnutí a mohou být užívány na základě dokončení stavby ověřené v rámci tohoto kolaudačního souhlasu.**

**Poučení:**

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí odboru stavebního**Příloha:** ověřená dokumentace skutečného provedení stavby – předána osobně**Obdrží:**

Účastník (dodejky)

1. AB projekt spol. s r.o., IDDS: pzqiq4d

dotčené správní úřady (na vědomí)

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

4. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní (na vědomí)

5. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

7. Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd