

K O H L A R C H I T E K T I

Stavba: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ŘADOVÝCH DOMŮ
P.Č. 806/6; 806/49, 806/50
K.Ú. VÝŠKOVICE U OSTRAVY [715620]

Stupeň: **ARCHITEKTONICKÁ STUDIE**

Investor: ALSA CONSULT, A.S., IČO: 27830195
MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2116/10, 70900 OSTRAVA

Odpovědný projektant: ING. ARCH. DANIEL LABUZÍK

Vypracoval : ING. ARCH. BARBORA KNAPIKOVÁ

Datum vydání 05/2019

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

STAVEBNÍK: ALSA CONSULT, A.S.,
 IČO: 27830195
 MARIÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 2116/10,
 70900 OSTRAVA

PROJEKTANT: KOHL architekti s.r.o.
 Ing. arch. Daniel Labuzík

28. října 178 / 960
 709 00 Ostrava
 IČ: 28597931
 DIČ: CZ28597931
 Tel/Fax: 596955233
 Mobil: 777-334-088
 E-mail: labuzik@kohlarchitekti.cz

Odpovědný zástupce: Ing. arch. Daniel Labuzík

ÚDAJE O STAVBĚ:

Název: ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ŘADOVÝCH DOMŮ

Místo stavby: 806/6; 806/49, 806/50

Katastrální území: K.Ú. VÝŠKOVICE U OSTRAVY [715620]

ÚDAJE O PARCELE:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/49
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Výškovice u Ostravy [715620]
Číslo LV:	3571
Výměra [m ²]:	512
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALSA consult, a.s., Mariánské náměstí 2116/10, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64310	512

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/50
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Výškovice u Ostravy [715620]
Číslo LV:	3571
Výměra [m ²]:	5
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ALSA consult, a.s., Mariánské náměstí 2116/10, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64310	5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	806/6
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Výškovice u Ostravy [715620]
Číslo LV:	2219
Výměra [m ²]:	1371
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pozemky - Podolí s.r.o., Mariánské náměstí 2116/10, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
64310	1371

PRÁVNÍ VZTAHY:

Právo stavebníka a vlastníka v jedné osobě provést realizaci stavby jsou dány vlastnickým právem k pozemku a smlouvou o právu provést stavbu mezi investorem a vlastníkem pozemku.

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU:

a) poloha v obci – zastavěná část

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území města, dle ÚPD je záměr v zastavěném území obce.

b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 byl vydán „nový“ Územní plán Ostravy, který nahradil Územní plán města Ostravy z roku 1994.

Přehled vydaných změn Územního plánu Ostravy

Město, městský obvod	Číslo změny, její označení	Datum vydání v zastupitelstvu města Ostravy	Číslo usnesení zastupitelstva	Nabytí účinnosti
Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 112852/2014 ze dne 05.09.2014, č.j. MSK 27703/2015 ze dne 27.04.2015 a č.j. MSK 106684/2015 ze dne 30.09.2015 byly zrušeny části opatření obecné povahy „Územní plán Ostravy“.				
celé území	1	20.9.2017	1868/ZM1418/28	11.10.2017

c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Podle územního plánu města Ostravy, se jedná dle bodu 6.1.1 o plochu Bydlení v rodinných domech.

6.1.1 Bydlení v rodinných domech

Slouží: bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 3 nadzemních podlaží a podkroví. **Všechny nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).**

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví,
- zahrad, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská,

Územní plán Ostravy

textová část

kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí.

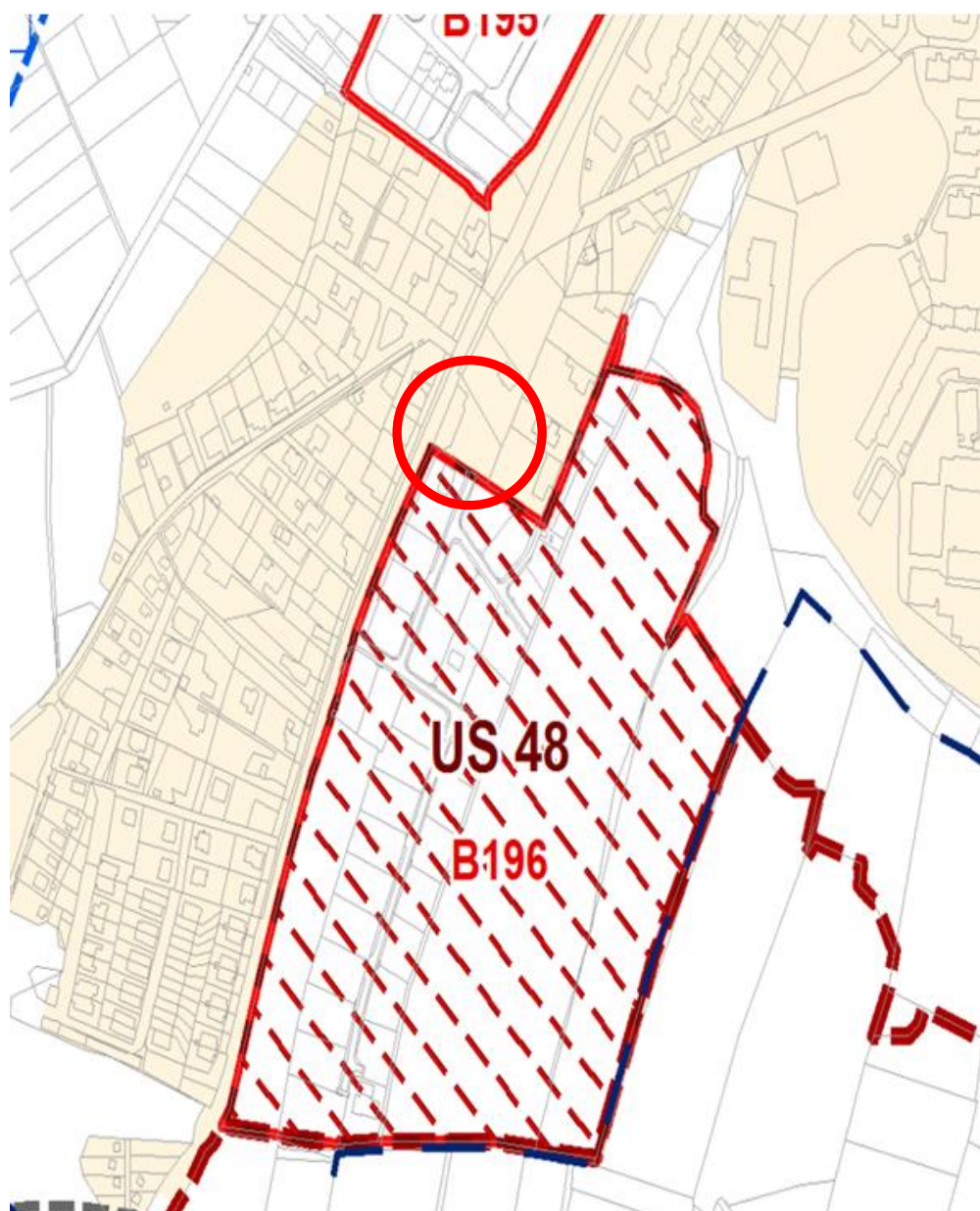
- V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- individuální rekreační objekty,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,
- základní občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m² - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením **nesmí přesáhnout 1000 m²,**
- bytové domy, penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobní a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahradkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.



f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

h) poloha vůči záplavovému území

Pozemek leží mimo záplavové oblasti.

i) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Viz. údaje o parcele

j) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Stavba bude napojena na stávající účelovou asfaltovou komunikace.

k) zajištění vody a energií po dobu výstavby

Stavba bude napojena na nově zrealizované přípojky pitné vody a na el.měrný pilíř RH1, na hranici parcely u vjezdu.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ:

a) účel užívání stavby

Jedná se o řadové domy, s parkovištěm na vlastním pozemku, orientované okny ve směru východ – západ, se zahradami západním směrem.

b) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

c) novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

d) etapizace výstavby

- zahájení stavby

do 3 měsíců od podpisu smlouvy
s dodavatelem stavby na základě vydaného
stavebního povolení
do 6 měsíců od zahájení stavby
do 12 roku od zahájení stavby
do 18 měsíců od zahájení stavby

- dokončení hrubé stavby (HSV)

- dokončení PSV

- dokončení stavby

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- dokončení hrubé stavby (HSV)

- dokončení PSV

- dokončení stavby

do 1 měsíce od dokončení hrubé stavby
do 1 měsíce od dokončení PSV
do 1 měsíce od dokončení stavby

ORIENTAČNÍ ÚDAJE:

a) základní údaje o kapacitě stavby

Základní údaje o kapacitě stavby:

Typ domu: rodinný dům – obytná stavba, počet uživatelů 4 osoby

- užitná plocha místností RD 115,01 m²
- zastavěná plocha RD bez teras a krytého stání 140,16 m²
- obestavěný prostor RD 1364 m³

Zpevněné plochy poježděné a pochůzí: 115,51 m²
 Zpevněné plochy terasy: 58,5 m²

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (pro 1 dům)

Pro danou stavbu (tj. pro obvodové zdivo, tepelné izolace, stropní konstrukce, střechu a omítky) bude použito stavebních materiálů, které splňují požadavky zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov (která v dubnu 2013 nahradila vyhlášku č. 148/2007 Sb.) a ČSN 73 0540 - 1,2 Tepelná ochrana budov.

Předpokládaná energetická potřeba objektu	Množství energie [kWh]	Množství energie [GJ]
Spotřeba energie:		
Vytápění	12250	44,8
Přípravu TUV	5722	20,6
Osvětlení	500	1,80
Ostatní	2500	9,00
CELKEM	20972	76,2

množství ohřívání TUV 0,32 m³/den

Bilance objektu byly provedeny za předpokladu dodržení ČSN 730540-2 (Tepelná ochrana budov), s přihlédnutím k doporučením ČSN 060210. Výpočet tepelných ztrát byl proveden pro venkovní výpočtovou teplotu -18°C a krajinu s intenzivními větry. Charakteristické číslo budovy bylo voleno B12 (Pa0,67). Při výpočtu tepelných ztrát byly respektovány tepelně-izolační vlastnosti stavebních konstrukcí, vyplývající z projektu stavební části. Veškeré navržené stavební konstrukce včetně prosklení prokazatelně splňují požadavky ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky“.

c) celková spotřeba vody (pro 1 dům)

předpokládaný počet osob:	4
specifická potřeba vody	100 l.os/den
průměrná denní potřeba vody:	Q _p = 400 l/den
- součinitel denní nerovnoměrnosti	1,5
maximální denní potřeba vody	Q _m = 400·1,5 = 600 l/den
- součinitel hodinové nerovnoměrnosti	1,8
maximální hodinová potřeba vody	Q _h = (600·1,8)/24 = 0,045 m ³ /hod
roční potřeba pitné vody	Q _r = 0,4·365 = 146 m ³ /rok

d) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod (pro 1 dům)

Dešťová voda se bude likvidovat v množství odpovídajícím prakticky ročním srážkám spadlým na odvodňované plochy (střecha domu a zpevněné plochy). Předpokládané průměrné roční srážky RS odvozujeme z průměrných údajů pro Moravskoslezský kraj (816 mm). Střecha domu (nepropustný povrch) o ploše P1=146 m², odtokový součinitel 1,0, zpevněné plochy (zámková dlažba) P2=100 m², odtokový součinitel pro průměrné srážky 0,6. Průměrné množství dešťové vody odhadujeme na Q_{prům} = ((1,0·P1)+(0,6·P2))·RS/365/86400 (l/s) = 0,005 l/s.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě
 Požadavky na kapacity nejsou investorem požadovány.

f) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
 Stavba nemá nárok na kapacity veřejných komunikačních sítí.

g) předpokládané zahájení stavby

- do 3 měsíců od podpisu smlouvy s dodavatelem stavby na základě vydaného předpokládaná lhůta výstavby
 Dokončení stavby – do 18 měsíců od zahájení stavby.

C. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POPIS STAVBY:

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Pozemek je ve vlastnictví investora. Je určen k zástavbě rodinnými domy. Je vhodně orientován ke světovým stranám, s výhledem z obývacího pokoje a ložnic západním směrem na CHKO Poodří. Pozemek je dobře přístupný po asfaltové komunikaci, je na konci zástavby, vhodný pro umístění řadových domů s vlastním parkováním.

b) zhodnocení staveniště

POZEMEK

Pozemek je mírně svažité západním směrem. Je přístupný až k samé hranici pozemku po stávající účelové asfaltové komunikaci obsluhující stávající oblast bydlení rodinných domů. Je to koncový pozemek, sou velikostí vhodný pro zástavbu řadovými domy, orientovanými okny z obývacího pokoje do vlastních zahrad a s výhledem na CHKO Poodří. Ke každému domu bude přičleněná dostatečně velká plocha zeleně ve formě vlastní zahrady, parkovací místa na východní straně pozemku. 4 řadové rodinné domy budou umístěny na vlastních pozemcích, kdy přístupová komunikace bude napojena na vlastní parkovací místa a bude na východně straně vytvářet samostatný uzavřený dvůr za posuvnými vjezdovými vraty a brankou.

Jedná se o klidný pozemek, na kraji bytové výstavby, s dobrou přístupností do okolní zeleně, dobře napojené na obslužnou komunikaci a MHD.

Zakládací podmínky v území jsou dobré.

ZELEŇ

Bude řešena ve formě ozelenění samostatných zahrad k rodinným domům západním směrem a dále společnou zelení východním směrem v místě vjezdového dvora.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy – příjezdová komunikace bude řešena jako živičná, napojená na parkovací místa a chodníky před domem ve formě dlažby z žulového odseku, umožňující přímé zasakování dešťových vod do terénu.

DOPRAVA

Jedná se o dopravu osobními automobily řešenou po stávající obslužné asfaltové komunikaci do nově budovaného vnitřního dvora u 4 řadových domů. Pěší komunikace nejsou budovány samostatně, počítá se s využitím vnitřního dvora. Pěší dostupnost k MHD je cca 500m. Komunikace umožňuje zajištění vozidel pro svoz komunálního odpadu, příjezd vozidel hasičů a sanitky.

INFRASTRUKTURA

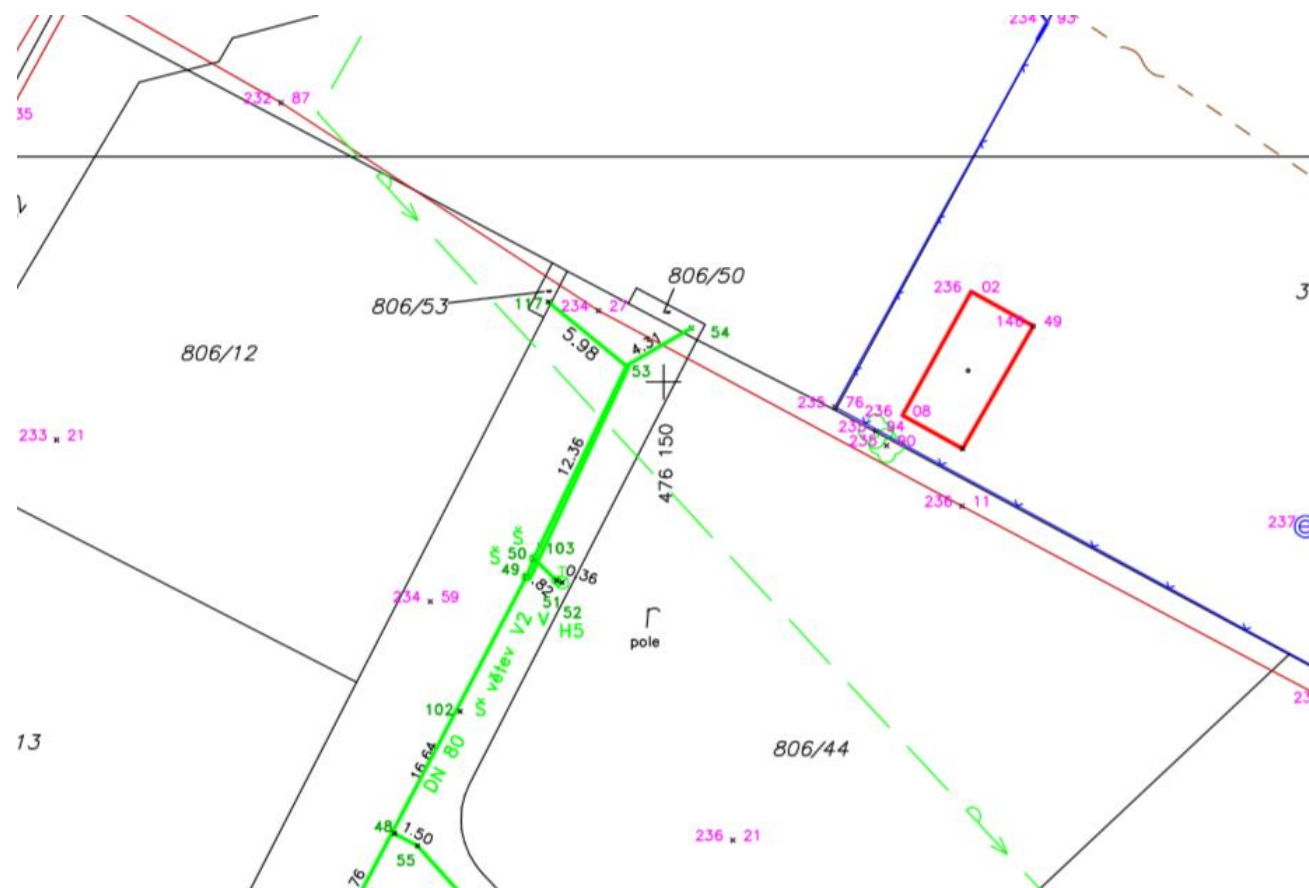
Řešená lokalita je zasíťována. Nově budou přivedeny přípojky vody, splaškové kanalizace a elektřiny na hranici dvora a dále k jednotlivým domům. Měření energií bude řešeno v pilířcích poblíž vjezdové brány samostatně pro každý dům (elektrina, plyn). Před každým RD bude umístěna vodoměrná šachta s vodoměrem.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

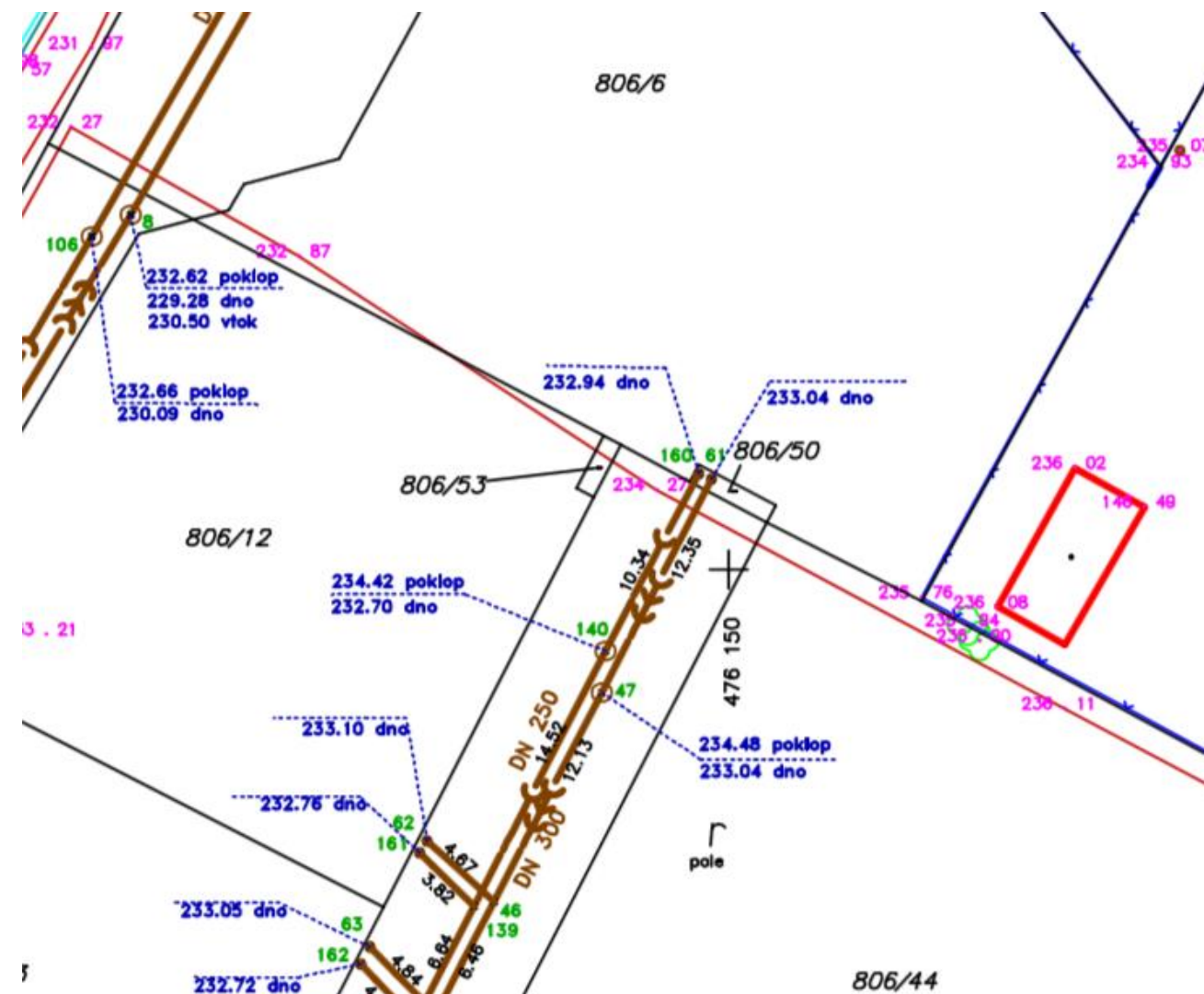
Jedná se o koncovou parcelu v rámci plošné zástavby území rodinnými domy. Parcela je přístupná po účelové komunikaci. Pozemek je mírně svažité severozápadním směrem, s výhledem na krajinu Poodří. Navržené řadové domy jsou koncipovány jako jednoduché, dvoupodlažní domy s okny orientovanými východ

– západ. V přízemí je umístěna společenská část domu, v podlaží poté ložnice s koupelnou. Domy jsou nepodsklepené. Příjezd je orientován východním směrem včetně parkování před domem. Zahrady jsou navázány na obytnou část domu – obývací pokoj a navazující terasu. Terasy jsou úměrné členění pozemku na 4 rodinné domy. Jsou však dostatečně veliké k poměru velikosti řadových domů. Vzhled je volen moderní, v kombinaci omítka, šedé obkladové palubky a římsa z imitace pohledového betonu. Ke každému domu přísluší 2 parkovací místa, která jsou umístěna na samostatném pozemku. Zpevněné plochy jsou dlážděny žulovým odsekem, který umožňuje přirozené zasakování dešťové vody do terénu.

VODOVOD – Na stávající vodovodní řád DN80 v přilehlé areálové komunikaci budou napojeny 4 samostatné přípojky vody DN32, na které bude před vstupem do domu osazena vodoměrná šachta.



SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – Jednotná splašková kanalizační přípojka s odbočkami pro každý řadový dům bude napojena na splaškovou kanalizační areálovou stoku PVC DN 300 vedoucí v místní komunikaci až na hranici pozemku 806/6.. Přípojka bude ukončena do stávající revizní šachty.



PLYNOVOD – stávající plynovodní STL přípojka bude doplněna o další 3 plynovodní přípojky ukončené v centrálním pilířku HUP navazující na stávající HUP 6. Od těchto pilířků bude ke každému domu vedena vnější část domovního plynovodu až k plynovému kotli v objektu.



NN - na hranici pozemku bude realizován společný elektroměrný pilíř pro 4 domy, který bude připraven k osazení elektroměru a zahájení odběru elektrické energie. Přípojka el. Energie bude řešit na základě samostatné žádosti a přípojovacího poplatku ČEZ distribuce.

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Na betonových základových pásech a podkladové betonové desce budou provedeny svislé zdi s železobetonovým věncem v zhlaví zdi. Základy a podkladní betonová deska budou provedeny s příslušným počtem prostupů pro instalace dle projektu. Vnitřní dělicí stěny budou provedeny z příčkového zdiva v systému POROTHERM. Překlady nad okenními a dveřními otvory budou řešeny systémem překladů POROTHERM nebo jako monolitické ze žb.

Konstrukce plochých střešů bude provedena jako jednoplášťová, plochá s odvodněním vnitřním svodem. Nosná konstrukce stropů bude monolitická nebo z železobetonových panelů. Vnější okna a dveře budou řešena jako plastová, grafitově šedé barvy se zasklením trojskly. Zasklení bude pomocí izolačních trojskel s vysokou hodnotou tepelného odporu a opatřeny reflexní vrstvou pro odraz slunečního záření. Vnitřní dveře budou atypické, fóliované. Podlaha v obytných místnostech, ložnici a dětských pokojích bude plovoucí, s povrchovou krytinou. V zádveřích, ve skladu, v koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Vytápění bude realizováno plynovým kotlem se samostatnými rozvody v systému podlahového vytápění kompletně pro celý dům.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce budou provedeny jako pásy z ŽB do hl. cca 1m pod úroveň upraveného terénu. Pod základovými pásy bude proveden štěrkový podsyp v tl. 150mm - hutněný. Podkladová betonová deska o tl.

150mm bude z betonu B20/25 vyztuženého sítí. Pod podkladovou deskou bude vrstva podkladního betonu tl. 100 mm a celoplošně vrstva netříděného štěrkopísku 8-320mm o tl. 150 mm. Základové pásy a deska budou provedeny včetně všech prostupů pro rozvody instalace dle prováděcí dokumentace.

PŘÍČKY A STĚNY

Nosné obvodové stěny budou provedeny jako jednovrstvé z cihel POROTHERM 30 Profi P 10 s kontaktním fasádním polystyrénem o tl. 200mm a opatřeny z vnějšího líce dvouvrstvým omítkovým systémem, nebo dřevěným horizontálním obkladem na podkladním roštu. Vnitřní líc zdiva bude opatřen vnitřní dvouvrstvým systémem s vrchní hladkou štukovou omítkou o celkové tl. 5-10mm. Zhlaví zdi bude opatřeno ŽB věncem na celou šíři zdiva o dimenzích dle statiky. ŽB věnec bude izolován na výšku extrud. polystyrénem tl. 80-100mm. Betonový sokl základu vystupující nad úroveň terénu bude tepelně zaizolován kontaktním polystyrénem dle dokumentace a opatřen jednovrstvou omítkou s nátěrem. Vnitřní dělicí nenosné příčky budou vyzděny z cihel POROTHERM v tloušťkách dle dokumentace a oboustranně opatřeny dvouvrstvou vnitřní omítkou s finálním hladkým štukem. Konstrukce krbu bude vyzděna z plných cihel a opatřena dvouvrstvým omítkovým systémem.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Sřešní a stropní konstrukce bude monolitická nebo ze ŽB panelů. Krytina střešy bude realizována jako plochá s krytinou z membrány PVC, jednoplášťová nevětraná.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnější okna a dveře budou řešena jako plastová, grafitově šedé barvy se zasklením trojskly. Zasklení bude pomocí izolačních trojskel s vysokou hodnotou tepelného odporu a opatřeny reflexní vrstvou pro odraz slunečního záření. Vstupní dveře do objektu budou obdobně plastové. Vnitřní dveře budou atypické, fóliované. Zárubně dveří budou obložkové, fóliované.

PODLAHY

Na podkladní betonovou desku bude provedena podlaha o skladbě: hydroizolace, tepelná izolace ze stabilizovaného polystyrénu, polystyrénová izolace s rozvody topení, separační PE fólie, cementový potěr. Pochůzí vrstva podlahy bude plovoucí podlaha s povrchem např. laminátová plovoucí podlaha. V koupelně, WC, zádveřích a šatně bude položena keramická slintutá dlažba. V koupelně bude pod finální vrstvou provedena stěrková hydroizolace.

POVRCHY

Pro vnitřní omítky na zděné konstrukce bude použita tato skladba: nástřík, jádro z nastavované malty, ušlechtilá bílá, štuková omítky světle tónovaná. Konstrukce budou opatřeny dvojitým akrylátovým nátěrem. Použitý akrylátový nátěr musí být omyvatelný. Objekt bude zateplen tepelnou izolací v tl. 200 mm zateplovacího systému dle výběrového řízení s dřevěným obkladem. Povrchy stěn v sociálním zařízení a v koupelně budou opatřeny keramickým obkladem lepeným vodovzdorným lepidlem a částečně výmalbou. Veškeré ocelové a dřevěné konstrukce budou opatřeny dvojitým lakovým akrylátovým nátěrem prováděným nástříkem.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Jedná se především o vestavěný nábytek, vybavení kuchyně a koupelen. Vše atypického provedení z dýhované dřevotřísky v kombinaci s lamino deskami (vnitřní police a dělení). Kuchyňská linka bude vyrobena na zakázku a instalována před položením finální vrstvy podlahy.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY ZTI

Jsou předmětem řešení interiéru domu v dalším stupni projektové dokumentace.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Bude realizováno výškové upravení okolního terénu za účelem osazení rodinného domu. Příjezdová komunikace do domu bude provedena ze žulového odseku. Pěší komunikace budou řešeny dlažbou s oboustrannými obrubníky. Chodník bude spojuvat hlavní vstup se vstupem do domu. Pěší komunikace budou nasvíceny zahradními osvětlovacími tělesy.