

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany

společnost ..., IČO: ...,
se sídlem: ...,
zastoupena ...,
společnost je zapsána v ... vedeném ... v ..., odd. ..., vl. ...,
tel.: ..., e-mail: ...
(dále jen „Realitní kancelář A“), na straně jedné

a

společnost ..., IČO: ...,
se sídlem: ...,
zastoupena ...,
společnost je zapsána v ... vedeném ... v ..., odd. ..., vl. ...,
tel.: ..., e-mail: ...
(dále jen „Realitní kancelář B“), na straně druhé

uzavřely v souladu se zák.č. 89/2012 Sb. tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI MEZI REALITNÍMI KANCELÁŘEMI
PŘI POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB**
(dále jen „smlouva“)

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností při spolupráci na zprostředkování prodeje nemovitostí (dále jen „nemovitosti“ nebo též „obchodní případ“) ve vlastnictví třetích osob (dále jen „vlastník“).
2. Vždy jedna ze stran této smlouvy má s vlastníkem „nemovitosti“ uzavřenu smlouvu, na základě které vyvíjí činnost směřující k prodeji „nemovitosti“ (dále jen „zprostředkovatelská smlouva“); tato strana se pro účely této smlouvy nazývá „Prodávající RK“. Vždy jedna ze stran zastupuje zájemce o koupi „nemovitosti“ nebo má takového v úmyslu aktivně vyhledat (dále jen „klient“); tato strana se pro účely této smlouvy nazývá „Kupující RK“.
3. V případě, kdy dojde k realizaci prodeje „nemovitosti“ na základě plnění dle této smlouvy, strany ujednaly, že provize za prodej bude mezi stranami vypořádána následovně:
 - „Prodávající RK“ přísluší podíl ___% z celkové provize
 - „Kupující RK“ přísluší podíl ___% z celkové provize

**Článek II.
Ostatní ujednání**

1. „Prodávající RK“ pro každý obchodní případ, při kterém bude mít zájem o spolupráci s „Kupující RK“ v rozsahu dle této smlouvy, bude informovat „Kupující RK“ o tomto obchodním případě e-mailem nebo jiným prokazatelným způsobem, kde uvede: označení a popis dané „nemovitosti“, prodejní cenu a ujednanou provizi.

2. Má se za to, že provize za zprostředkování přísl. obchodního případu je vždy zajištěna ve „zprostředkovatelské smlouvě“, kterou má s „vlastníkem“ uzavřenou „Prodávající RK“. Pokud by provize byla řešena navýšením ceny „nemovitostí“ pro „klienta“ nebo jiným způsobem, musí být o tomto mezi stranami uzavřena dohoda před započítáním přísl. obchodního případu.

3. Podíly uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy zahrnují veškeré vynaložené náklady, které smluvními stranám vzniknou při plnění dle této smlouvy, pokud nebude mezi „Prodávající RK“ a „Kupující RK“ před započítáním přísl. obchodního případu ujednáno jinak. Podíly z provize budou mezi stranami vypořádány v termínu splatnosti podle „zprostředkovatelské smlouvy“ na předmětné „nemovitosti“, případně v termínu dle dohody mezi stranami.

4. Nárok na uvedený podíl z provize vzniká „Kupující RK“ pouze v případě, pokud budou „nemovitosti“ převedeny na „klienta“, který byl „Kupující RK“ prokazatelně zajištěn.

5. Strany ujednaly, že prohlídek „nemovitostí“ s „klienty“, které zajistí „Kupující RK“, se budou účastnit obě strany. Organizační a administrativní dokončení (realizace) daného obchodního případu pak bude vždy na straně „Prodávající RK“ s tím, že „Kupující RK“ k tomuto poskytne maximální součinnost.

Článek III. Závazky smluvních stran

1. „Prodávající RK“ se zavazuje, že během prohlídek „nemovitostí“ nepředá „klientovi“ žádné materiály se svými kontaktními informacemi, zejména ne takové, které obsahují adresu jeho webových stránek, emailovou adresu nebo telefonní čísla, pokud se strany nedohodnou jinak, ani ho sama nebude kontaktovat s úmyslem poškodit „Kupující RK“.

2. „Kupující RK“ se zavazuje, že během prohlídek „nemovitostí“ nebude nabádat „vlastníka“ k přímé spolupráci ve věci tak, že by poškodila „Prodávající RK“; „Kupující RK“ není v rámci plnění dle této smlouvy oprávněna sama napřímo kontaktovat „vlastníka“ ohledně prodeje prezentovaných „nemovitostí“ bez předchozího souhlasu „Prodávající RK“, stejně tak jako není oprávněna předmětné „nemovitosti“ aktivně inzerovat v tisku či na internetu.

3. Smluvní strany ujednaly, že budou společně sdílet veškeré relevantní informace a dokumenty týkající se prezentovaných „nemovitostí“ a že veškeré informace získané při plnění dle této smlouvy budou považovány za obchodní tajemství.

Článek III. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany ujednaly, že v případě porušení podmínek vzájemné spolupráce dle této smlouvy, zejm. pak uvedených v čl. III. této smlouvy, zavazuje se škůdce uhradit smluvní pokutu poškozenému ve výši ___% z ceny „nemovitostí“, které budou předmětem příslušného obchodního vztahu dle této smlouvy.

2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně deset dnů před skončením její platnosti k doručení písemného oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další 2 měsíce.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se před podpisem seznámili se Zásadami ochrany osobních údajů druhé smluvní strany, které jsou uveřejněny na internetových stránkách druhé smluvní strany. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

.....
Realitní kancelář A

.....
Realitní kancelář B